



Objekt ID :	NAF2499
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	45.53 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	1
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>126.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Wohnung oberhalb der Opatija mit einem irrem Blick ans Meer

Die Wohnung verfügt über eine offizielle Wohnfläche von 45,53 m<sup>2</sup>. Sie wird möbliert verkauft, mit Ausnahme des Bettes im Schlafzimmer. Die Möbel sind gebraucht und weisen übliche Gebrauchsspuren auf, sind jedoch weiterhin funktionstüchtig.

Alle Wanddekorationen werden entfernt, und die Wände werden frisch in Weiß gestrichen.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Der Eigentümer ist eine Privatperson. Das Gebäude besteht aus insgesamt 5 Wohneinheiten und verfügt über eine Hausverwaltung sowie einen Vertreter der Eigentümergemeinschaft. Die monatliche Rücklage (Instandhaltungsfonds) beträgt 23,00 €.

Der Kaufpreis für die Wohnung beträgt 126.000,00 €.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194