





Objekt ID :	ISH2498
Stadt :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	20000 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	310.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Istrisches Steinhaus – Svetvinčenat

Istrisches Steinhaus – Svetvinčenat

Zum Verkauf steht ein charmantes, über 300 Jahre altes Steinhaus in ruhiger Lage im Ort Svetvinčenat, zwischen Pula und Rovinj.

Eckdaten
Wohnfläche: 60 + 40 m² Terassen
Preis: 310.000 EUR
Eigentum: 1/1, lastenfrei
Legalität: Bestätigung Bau vor 1968

Beschreibung
Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert. Originalelemente wurden erhalten und restauriert, während alle Installationen erneuert wurden.

2 Schlafzimmer
Wohnzimmer mit Schlafsofa
Badezimmer (Walk-in Dusche, Waschmaschine)
voll ausgestattete Küche
3 Klimaanlagen
maßgefertigte Holzfenster

Außenbereich
2 Terrassen (eine eingezäunt, eine im Schatten einer Weinrebe)
Parkplatz
eigene Senkgrube

Lage
Svetvinčenat (komplette Infrastruktur)
Strände: Fažana, Peroj, Barbariga (~20 Min.)
Nutzungsmöglichkeiten
Ferienvermietung

Zweitwohnsitz
Ruhiges Wohnen in der Natur

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194