



Objekt ID :	ISH2498
Stadt :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	20000 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	310.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Istrisches Steinhaus – Svetvinčenat

Istrisches Steinhaus – Svetvinčenat

Zum Verkauf steht ein charmantes, über 300 Jahre altes Steinhaus in ruhiger Lage im Ort Svetvinčenat, zwischen Pula und Rovinj.

Eckdaten

Wohnfläche: 60 + 40 m² Terrassen

Preis: 310.000 EUR

Eigentum: 1/1, lastenfrei

Legalität: Bestätigung Bau vor 1968

Beschreibung

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert. Originalelemente wurden erhalten und restauriert, während alle Installationen erneuert wurden.

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Schlafsofa

Badezimmer (Walk-in Dusche, Waschmaschine)

voll ausgestattete Küche

3 Klimaanlage

maßgefertigte Holzfenster

Außenbereich

2 Terrassen (eine eingezäunt, eine im Schatten einer Weinrebe)

Parkplatz

eigene Senkgrube

Lage

Svetvinčenat (komplette Infrastruktur)

Strände: Fažana, Peroj, Barbariga (~20 Min.)

Nutzungsmöglichkeiten

Ferienvermietung

Zweitwohnsitz
Ruhiges Wohnen in der Natur

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194