



Objekt ID :	ISG2496
Stadt :	Mala Vas
Wohnfläche :	0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	3742 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	31000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>187.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Zwei Baugrundstücke, für zwei oder mehrere Häuser

Baugrundstück – Mala Vas

Zum Verkauf stehen zwei attraktive Baugrundstücke in ruhiger, naturnaher Lage in Mala Vas, innerhalb der Ortschaft.

Grundinformationen:

Grundstücksflächen:

- 2.012 m<sup>2</sup>
  - 1.730 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 3.742 m<sup>2</sup>

Preis: 50 €/m<sup>2</sup>

Gesamtpreis: 187.000 €

Lage und Vorteile:

Entfernung zum Meer und Opatija: 31 km (ca. 30 Minuten Fahrzeit)

Schnelle Anbindung an die Autobahn

Ruhige Umgebung mit viel Grün

Ideal für ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus

Bau- und Planungsbedingungen:

Grundstücke liegen innerhalb der Bauzone der Siedlung

Nutzung: bebauter Teil der Ortschaft

Kein Bebauungsplan (UPU) erforderlich

Einfache Bauvoraussetzungen

Besonderheit:

Großzügige Grundstücke bieten Ruhe und Privatsphäre – und dennoch sind Sie in nur 30 Minuten am Meer.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194