





Objekt ID :	ISG2496
Stadt :	Mala Vas
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	3742 m2
Distanz zum Meer :	31000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	187.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Zwei Baugrundstücke, für zwei oder mehrere Häuser

Baugrundstück – Mala Vas

Zum Verkauf stehen zwei attraktive Baugrundstücke in ruhiger, naturnaher Lage in Mala Vas, innerhalb der Ortschaft.

Grundinformationen:
Grundstücksflächen:
• 2.012 m²
• 1.730 m²
Gesamtfläche: 3.742 m²

Preis: 50 €/m²
Gesamtpreis: 187.000 €

Lage und Vorteile:
Entfernung zum Meer und Opatija: 31 km (ca. 30 Minuten Fahrzeit)
Schnelle Anbindung an die Autobahn
Ruhige Umgebung mit viel Grün
Ideal für ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus

Bau- und Planungsbedingungen:
Grundstücke liegen innerhalb der Bauzone der Siedlung
Nutzung: bebauter Teil der Ortschaft
Kein Bebauungsplan (UPU) erforderlich
Einfache Bauvoraussetzungen

Besonderheit:
Großzügige Grundstücke bieten Ruhe und Privatsphäre – und dennoch sind Sie in nur 30 Minuten am Meer.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194