



Objekt ID :	NAF2493
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	54 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2014
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>260.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in Lovran – 54 m<sup>2</sup>, Dachterrasse, Parkplatz



Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in Lovran – 54 m<sup>2</sup>, Dachterrasse, Parkplatz

Zum Verkauf steht eine attraktive, vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Lovran. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes (Baujahr 2014) und wurde 2024 umfassend renoviert.

Mit ihrem durchdachten, modernen Grundriss bietet sie auf 54 m<sup>2</sup> höchsten Wohnkomfort – ideal zur Eigennutzung oder als rentable Kapitalanlage.

**Raumaufteilung & Ausstattung**

Der separate Eingang führt in den einladenden Wohnbereich mit integrierter Küche und Essplatz. Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur großzügigen Dachterrasse (10 m<sup>2</sup>) mit offenem, unverbaubarem Meerblick – ein echtes Highlight dieser Immobilie.

**Zusätzlich umfasst die Wohnung:**

- Komfortables Schlafzimmer (Bett, Kleiderschrank, Kommode)
- Modernes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC & Bidet
- Neue, moderne Waschmaschine
- Elektrischer Boiler im Bad
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

**Dachterrasse mit Panorama-Meerblick (10 m<sup>2</sup>)**

- Tisch mit 4 Stühlen
- Sonnenliege mit Auflage
- Freier Blick auf Meer und Natur
- Ein perfekter Ort für Frühstück mit Meerblick oder entspannte Abende bei Sonnenuntergang.

**Highlights auf einen Blick**

- Eigener Parkplatz direkt am Hauseingang (selten in Küstenorten)
- Highspeed-WLAN (5G)

2 Klimaanlage (Heizen & Kühlen)  
Verkauf inklusive kompletter moderner Möblierung  
Voll ausgestattete Küche:  
Backofen  
Geschirrspüler  
Gas- & Elektroherd  
Mikrowelle  
Kaffeemaschine  
Wasserkocher  
Toaster  
Kühlschrank mit Eisfach  
Komplettes Geschirr, Besteck, Gläser, Töpfe  
TV inklusive

Sehr gepflegtes Gebäude mit Hausmeister  
Ruhige Lage mit gepflegter Außenanlage  
Sofort bezugsfertig - keine weiteren Investitionen erforderlich

Ausgezeichnete Lage  
Strand & Meer: ca. 5 Minuten zu Fuß  
Zentrum von Lovran: ca. 20 Minuten zu Fuß oder 3 Minuten mit dem Auto  
Einkaufszentrum „Plodine“: 2 Minuten zu Fuß  
Die Wohnung wird derzeit erfolgreich touristisch vermietet und bietet somit eine hervorragende Renditemöglichkeit.

<p>MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a> Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a> Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194</p>
---