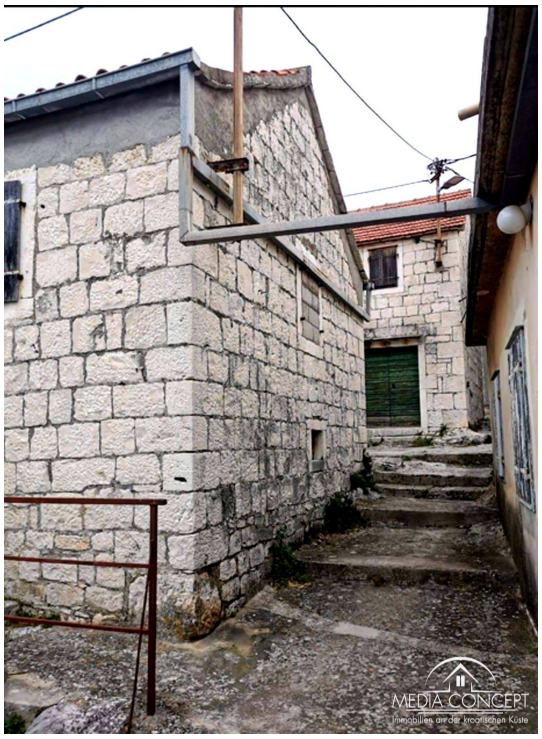




Objekt ID :	SAB2490
Stadt :	Okrug Gornji bei Trogir
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	140.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

ERDGESCHOSSHAUS MIT TERRASSE UND KLEINES STEINHAUS AUF ZWEI ETAGEN – OKRUG DONJI

ERDGESCHOSSHAUS MIT TERRASSE UND KLEINES STEINHAUS AUF ZWEI ETAGEN – OKRUG DONJI

In der ruhigen und friedlichen Umgebung von Okrug Donji, zwischen traditionellen dalmatinischen Steinhäusern, stehen zwei kleinere Immobilien zur Renovierung zum Verkauf.

Die erste Immobilie ist ein Erdgeschosshaus mit einer großzügigen Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Ambientes. Das zweite ist ein kleines Steinhaus auf zwei Etagen, das zusätzlichen Raum und großes Anpassungspotenzial bietet. Die Häuser liegen einander gegenüber, was sie besonders interessant als gemeinsames Projekt macht.

Diese Immobilien bieten hervorragendes Potenzial für Ferienvermietung, aber auch für private Nutzung, bei gleichzeitiger Bewahrung des authentischen dalmatinischen Charmes.

Eigentum und Unterlagen sind vollständig geregelt.

Zum Verkauf steht eine attraktive Immobilie bestehend aus zwei authentischen Steinhäusern, gelegen in ruhiger Umgebung, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Das erste Haus verfügt über 45 m² im Erdgeschoss sowie weitere 45 m² im Obergeschoss und bietet eine funktionale und angenehme Raumaufteilung. Das zweite Haus umfasst 50 m² Wohnfläche mit Ausbaumöglichkeit sowie einen 25 m² großen Balkon mit freiem Blick auf die Umgebung.

Vor dem Objekt befindet sich ein öffentlicher Parkplatz mit ca. 20 Stellplätzen, der ganzjährig ausreichend Parkmöglichkeiten bietet. In nur 200 Metern Entfernung liegt ein Spielplatz, der in den Sommermonaten zum

Treffpunkt für Veranstaltungen und geselliges Beisammensein wird.

Die Immobilie eignet sich ideal für Eigennutzung, touristische Vermietung oder als Investition.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194