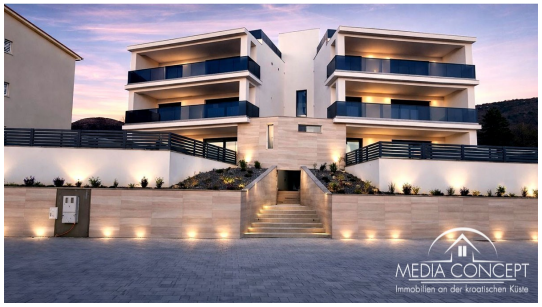










Objekt ID :	NAF2489
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	123 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2025
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	440.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Neubauwohnung in Meeresnähe – bezugsfertig in Kürze

Moderne Neubauwohnung in Meeresnähe – bezugsfertig in Kürze

In einem hochwertigen Neubau mit insgesamt sechs Wohneinheiten bieten wir eine attraktive Wohnung an, die in wenigen Monaten bezugsfertig ist. Der Bau befindet sich in der Endphase und ist bereits zu über 90 % abgeschlossen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 89 m², eine großzügige Terrasse mit 25 m² sowie eine zusätzliche Seitenterrasse von 9 m². Ein privater Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Einbauküche inklusive aller Elektrogeräte ist bereits montiert. Ebenso sind Beleuchtung und Innentüren vollständig installiert, sodass einem komfortablen und zeitnahen Einzug nichts im Wege steht.

Die Lage ist äußerst attraktiv: Nur 100 Meter vom Meer und vom Zentrum der charmanten Kleinstadt entfernt. Restaurants, Cafés, Lebensmittelgeschäft und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im kleinen Hafen können Sie täglich frischen Fisch direkt von lokalen Fischern erwerben.
Eine Bootsunterbringung im Hafen ist möglich.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194