









Objekt ID :	NAF2487
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	114 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	1
Baujahr :	2023
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.643.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxuriös gestaltete Designerwohnung mit beeindruckender Terrasse in erster Reihe zum Meer

Wir bieten eine äußerst seltene Wohnung an, gelegen im strengen Zentrum von Opatija, in erster Reihe zum Meer, nur wenige Schritte von der Promenade und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Die Wohnung (A9) befindet sich in einer wunderschön renovierten Villa aus der Zeit der Österreichisch-Ungarischen Monarchie, die historischen Charme mit modernem Luxus vereint.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 114 m² und besteht aus:

einem Eingangsbereich mit Garderobe

einer offenen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer

einem Schlafzimmer

zwei modern ausgestatteten Badezimmern sowie

einer großzügigen Terrasse mit traumhaftem Meerblick, mit einer Fläche von 35 m²

Die Wohnung ist vollständig mit Designermöbeln, hochwertiger Beleuchtung und modernster Technologie ausgestattet. Die erstklassige Ausführungsqualität zeigt sich in jedem Detail:

einbruchhemmende Eingangstür

hochwertige Außenfenster und -türen aus Lärchenholz

Fußbodenheizung in den Badezimmern

luxuriöse Sanitärausstattung mit Armaturen von Gessi

Heizung und Kühlung über Toshiba-Gebläsekonvektoren

Küche ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Miele und Smeg

Diese Immobilie erfüllt höchste europäische Wohnstandards und stellt eine perfekte Kombination aus exklusiver Lage, luxuriöser Ausstattung und historischer Architektur dar.

Ideal geeignet als:

luxuriöse Residenz

Investition mit hohem Mehrwert

prestigeträchtiges Zuhause direkt am Meer

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194