









Objekt ID :	MAV2486
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	337 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxuriöse moderne Villa direkt am Meer – Erste Reihe, Raum Zadar

Luxuriöse moderne Villa direkt am Meer – Erste Reihe, Raum Zadar

In einer außergewöhnlichen Lage nahe Zadar, in erster Reihe zum Meer und nur 10 Meter von der Küste entfernt, befindet sich diese exklusive moderne Villa, die absolute Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Inselwelt von Zadar und den Zadar-Kanal bietet.

Die Villa liegt auf einem gepflegten Grundstück von 800 m² und verfügt über eine gesamte Nettowohnfläche von 337 m² sowie 441 m² Bruttowohnfläche. Sie wurde nach höchsten Standards moderner Architektur entworfen und zeichnet sich durch großzügige offene Räume, viel Tageslicht, hochwertige Materialien und erstklassige Ausstattung aus. Ein privater Aufzug verbindet alle Etagen der Villa und sorgt für höchsten Wohnkomfort.

Im Untergeschoss befindet sich ein eleganter Wellness- und Relaxbereich mit einer traditionellen Konoba sowie einem Badezimmer – ideal zur Entspannung das ganze Jahr über. Das Erdgeschoss ist als großzügiger Open-Space-Wohnbereich gestaltet und vereint Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen und freiem Meerblick. Zusätzlich befinden sich hier ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss stehen drei geräumige Schlafzimmer zur Verfügung, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon oder einer Loggia. Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse mit Swimmingpool und Sauna, von der sich ein atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Inseln eröffnet.

Dank der attraktiven Lage in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Restaurants, Marinas und sämtlichen Annehmlichkeiten eignet sich diese Villa ideal als exklusive private Residenz oder als sichere Investition im Premium-Ferienvermietungssegment.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194