







Objekt ID :	ISV2485
Stadt :	Poreč
Wohnfläche :	299 m2
Grundstücksfläche :	571 m2
Distanz zum Meer :	10000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2026
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	825.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne freistehende Villa mit Pool und Wellnessbereich in Stadtnähe

ISTRIEN, POREČ – Moderne freistehende Villa mit Pool und Wellnessbereich in Stadtnähe

Zum Verkauf steht eine hochwertige, moderne freistehende Villa mit Pool in ausgezeichneter Lage nahe der Stadt Poreč. Diese Immobilie überzeugt durch erstklassige Bauqualität, zeitgemäßes Design und hochwertige Ausstattung und eignet sich ideal sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition für die luxuriöse Ferienvermietung.

Das Erdgeschoss verfügt über ein großzügiges Open-Space-Konzept, das Wohnbereich, Küche und Esszimmer harmonisch miteinander verbindet. Der helle Wohnraum bietet direkten Zugang zum Garten und Pool. Auf derselben Etage befinden sich zudem ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC sowie ein Technikraum.

Im ersten Obergeschoss liegen drei stilvoll eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse, was ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort gewährleistet.

Das zweite Obergeschoss ist als Wellnessbereich konzipiert und bietet eine Sauna sowie ein zusätzliches luxuriöses Badezimmer – ideal für Entspannung und Erholung.

Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, betrieben durch eine umweltfreundliche Wärmepumpe. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt zusätzlich für eine angenehme und elegante Atmosphäre.

Die Immobilie wird nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ verkauft.
Sie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, der angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Diese exklusive Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit, luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten Regionen Istriens, nahe Meer und Stadt Poreč, zu genießen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194