



Objekt ID :	MAH2484
Stadt :	Ugljan
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	400 m ²
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	380.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

EXKLUSIVES STEINHAUS MIT MEERBLICK

EXKLUSIVES STEINHAUS MIT MEERBLICK

Kali - Insel Ugljan, Kroatien

In hervorragender Lage im malerischen Ort Kali auf der Insel Ugljan, nur 3 Gehminuten vom Meer und den Stränden entfernt, steht dieses vollständig renovierte traditionelle Steinhaus zum Verkauf.

In einem Umkreis von 3-7 Gehminuten befinden sich Sand-, Kies- und Felsstrände, während das Ortszentrum in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Die Insel Ugljan ist ausgezeichnet mit Zadar verbunden - 20 Minuten mit Schnellboot oder Fähre - und zusätzlich über eine Brücke mit der Insel Pašman verbunden.

OBJEKTbeschreibung

Das Haus wurde aus Stein erbaut und komplett renoviert, einschließlich:

neues Dach

neue Installationen

neue Küche und neues Badezimmer

Die Gesamtwohnfläche beträgt 220 m², verteilt auf zwei Etagen, plus eine 20 m² große Terrasse mit Meerblick.

Erdgeschoss - 110 m²

Derzeit als Konoba (Taverne), Sommerküche und ein Zimmer genutzt. Der Bereich bietet großes Potenzial für zusätzlichen Ausbau (Wohnraum, Apartment oder Wellnessbereich).

Obergeschoss - 110 m² (vollständig ausgestattet)

Flur

3 Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Terrasse mit offenem Meerblick

AUSSENBEREICH

400 m² Grundstück / Garten

angelegter Hof mit Parkplatz
Solardusche im Freien
Sitzbereich und Grillplatz

Ideal als Familienhaus, Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194