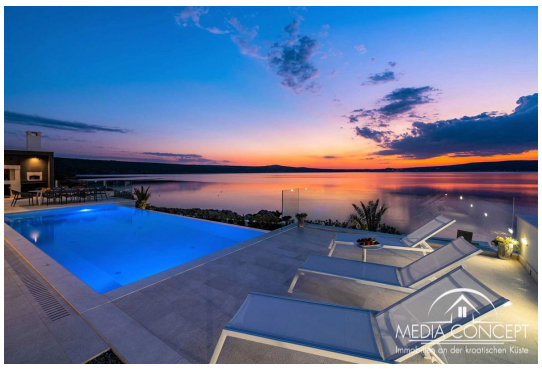










Objekt ID :	MAV2482
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2000
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	3.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Villa in erstklassiger Meerblicklage

Exklusive Villa in erstklassiger Meerblicklage
Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in einer der begehrtesten Lagen und vereint luxuriöses Wohnen mit höchstem Komfort und Privatsphäre. Die Immobilie besticht durch ihre großzügige Architektur, hochwertige Ausstattung sowie einen beeindruckenden Blick auf das Meer.
Zwei Schlafzimmer bieten direkten Meerblick, während zwei weitere Zimmer über seitlichen Meerblick verfügen. Besonders in den Abendstunden eröffnet sich ein unvergleichliches Panorama mit spektakulären Sonnenuntergängen.

Die Villa verfügt über eine Netto-Wohnfläche von ca. 350 m² und liegt auf einem 800 m² großen, gepflegten Grundstück. Großzügige Innen- und Außenbereiche schaffen ein harmonisches Wohnambiente und laden zum Entspannen und Genießen ein.

Ausstattung & Highlights:
Privater Swimmingpool
Großzügige Terrasse mit Meerblick
Sauna
Klimaanlage in allen relevanten Wohnbereichen
Grillbereich für gesellige Abende
Private Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück
Diese Immobilie eignet sich ideal sowohl als exklusive Privatresidenz als auch als hochwertiges Ferienanwesen und erfüllt höchste Ansprüche an Lage, Ausstattung und Wohnqualität.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194