









Objekt ID :	NAF2481
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	69 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2023
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	742.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Hochwertige Zweizimmerwohnung in Zentrum von Opatija und 1. Reihe zum Meer

Hiermit bieten wir Ihnen eine äußerst seltene Wohnung in bester Lage im strengen Zentrum von Opatija an.
Diese befindet sind in erster Reihe zum Meer, nur wenige Schritte von der Promenade und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.
Die Wohnung (A3) befindet sich in einer wunderschönen, renovierten Villa aus der Zeit der Österreichisch-Ungarischen Monarchie, die historischen Charme mit modernem Luxus vereint. Die gesamte Wohnfläche beträgt 71 m² und besteht aus:
einem Eingangsbereich mit Garderobe
einer offenen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer
zwei Schlafzimmern
zwei modern ausgestatteten Badezimmern
Die Wohnung ist vollständig mit Designermöbeln, hochwertiger Beleuchtung und modernster Technologie ausgestattet. Die hohe Ausführungsqualität zeigt sich in jedem Detail:
einbruchhemmende Eingangstür
hochwertige Außenfenster aus Lärchenholz
Fußbodenheizung in den Badezimmern
luxuriöse Sanitärausstattung mit Gessi-Armaturen
Heiz- und Kühlsystem über Toshiba Fan-Coil-Geräte.
Küche ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Miele und Smeg
Diese Immobilie erfüllt höchste europäische Wohnstandards und stellt eine perfekte Verbindung aus exklusiver Lage, luxuriöser Ausstattung und historischer Architektur dar.
Ideal geeignet als:
luxuriöse Residenz
Investition mit hoher Wertsteigerung
prestigeträchtiges Zuhause am Meer

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194