



Objekt ID :	NAF2481
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2023
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	742.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Hochwertige Zweizimmerwohnung in Zentrum von Opatija und 1. Reihe zum Meer

Hiermit bieten wir Ihnen eine äußerst seltene Wohnung in bester Lage im strengen Zentrum von Opatija an.

Diese befindet sich in erster Reihe zum Meer, nur wenige Schritte von der Promenade und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Die Wohnung (A3) befindet sich in einer wunderschönen, renovierten Villa aus der Zeit der Österreichisch-Ungarischen Monarchie, die historischen Charme mit modernem Luxus vereint. Die gesamte Wohnfläche beträgt 71 m² und besteht aus:

- einem Eingangsbereich mit Garderobe
- einer offenen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmern
- zwei modern ausgestatteten Badezimmern

Die Wohnung ist vollständig mit Designermöbeln, hochwertiger Beleuchtung und modernster Technologie ausgestattet. Die hohe Ausführungsqualität zeigt sich in jedem Detail:

- einbruchhemmende Eingangstür
 - hochwertige Außenfenster aus Lärchenholz
 - Fußbodenheizung in den Badezimmern
 - luxuriöse Sanitärausstattung mit Gessi-Armaturen
 - Heiz- und Kühlsystem über Toshiba Fan-Coil-Geräte.
 - Küche ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Miele und Smeg
- Diese Immobilie erfüllt höchste europäische Wohnstandards und stellt eine perfekte Verbindung aus exklusiver Lage, luxuriöser Ausstattung und historischer Architektur dar.

- Ideal geeignet als:
- luxuriöse Residenz
- Investition mit hoher Wertsteigerung
- prestigeträchtiges Zuhause am Meer

MEDIA CONCEPT d.o.o.
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
 Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
 Mail: info@media-concept.hr

