



Objekt ID :	MAG2480
Stadt :	Ugljan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	426 m ²
Distanz zum Meer :	80 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	80.000 €
--------------------	-----------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.



Baugrundstück mit Meerblick in Kali – Insel Ugljan bei Zadar

Baugrundstück mit Meerblick in Kali – Insel Ugljan bei Zadar

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Baugrundstück in der Gemeinde Kali auf der Insel Ugljan, unmittelbar gegenüber der Stadt Zadar (Kroatien).

Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige, dennoch zentrale Position sowie einen offenen Meerblick aus. Kali ist ein gewachsener Küstenort mit Fischer- und Yachthafen und bietet ein attraktives Umfeld mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Mountainbike-Strecken.

Die Ortsmitte, der Hafen sowie der nächstgelegene Badestrand sind in ca. 4 Gehminuten (rund 80 m hangabwärts) erreichbar.

Eine direkte Fährverbindung stellt eine regelmäßige Anbindung an die Stadt Zadar sicher. Der Flughafen Zadar sowie der Autobahnanschluss befinden sich in einer Entfernung von ca. 20 km.

Baurechtliche Rahmenbedingungen

Gemäß dem aktuell gültigen Bebauungsplan ist eine Bebauung wie folgt zulässig:

Maximal zwei Vollgeschosse

Zusätzlich ein Kellergeschoss

Maximale Brutto-Geschossfläche: ca. 400 m²

Erschließung

Öffentliche Zufahrtsstraße vorhanden

Strom-, Wasser- und Telefonanschlüsse an der Grundstücksgrenze

Weitere Merkmale

Die Insel Ugljan gilt als ökologisch nachhaltig erschlossen. Die Entsorgung des gesamten Inselmülls erfolgt auf dem Festland, was zu einer hohen Umweltqualität und einer stabilen Wertentwicklung der Immobilien beiträgt.

Grundstücksdaten

Grundstücksfläche: 426 m²



Widmung: Baugrundstück
Lage: Hanglage mit Meerblick

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194