









Objekt ID :	NAF2479
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	91.67 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2023
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.007.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Im Herzen von Opatija und 1. Reihe zum Meer- Exklusive Wohnung (91 m2)

Seltene Gelegenheit – Luxuswohnung in erster Reihe zum Meer, Opatija

Zum Verkauf steht eine äußerst seltene Wohnung (A1) in bester Lage im Zentrum von Opatija, in erster Reihe zum Meer und in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung befindet sich in einer stilvoll renovierten Villa aus der Zeit der Österreichisch-Ungarischen Monarchie, die historischen Charme mit modernem Luxus vereint.

Sie liegt im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 91 m². Die Raumaufteilung umfasst:

Eingangsbereich

Garderobe

offene Küche mit Essbereich und Wohnraum

zwei Schlafzimmer

drei modern ausgestattete Badezimmer

Die Wohnung ist vollständig mit Designermöbeln ausgestattet und überzeugt durch hochwertige Beleuchtung sowie modernste technische Ausstattung. Die exzellente Qualität zeigt sich in jedem Detail:

einbruchhemmende Eingangstür

hochwertige Außenfenster aus Lärchenholz

Fußbodenheizung in den Badezimmern

exklusive Sanitärausstattung mit Gessi-Armaturen

Heiz- und Kühlsystem mit Toshiba-Gebläsekonvektoren

Küche ausgestattet mit Premium-Geräten von Miele und Smeg

Diese Immobilie erfüllt höchste europäische Wohnstandards und bietet eine einzigartige Kombination aus exklusiver Lage, luxuriöser Ausstattung und historischer Architektur.

Ideal geeignet als:

luxuriöser Zweitwohnsitz

hochwertige Investition

repräsentativer Wohnsitz direkt am Meer

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194