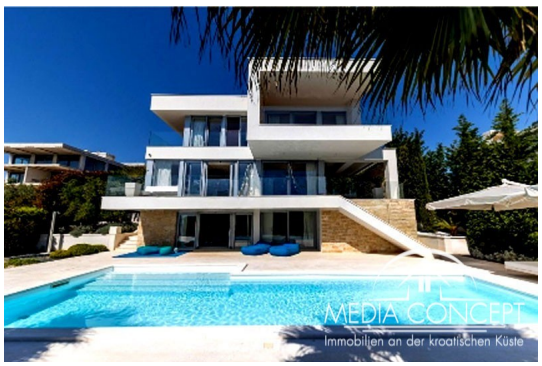










Objekt ID :	MAV2478
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	484 m2
Grundstücksfläche :	1252 m2
Distanz zum Meer :	5 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	4.600.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Villa in erste Reihe zum Meer

Zum Verkauf steht eine exklusive Luxusvilla in Kožino, unweit von Zadar. Die Villa befindet sich am äußersten Rand des Ortes, in unmittelbarer Nähe eines wunderschönen Pinienwaldes, der absolute Ruhe, Privatsphäre und ein besonderes Wohnambiente garantiert. Hervorzuheben ist, dass das architektonische Projekt dieser Immobilie in die engere Auswahl der zehn schönsten Häuser Europas aufgenommen wurde.

Die Villa liegt auf einem Grundstück von 1.252 m². Beim Bau der Immobilie sowie bei der Gestaltung des Außenbereichs wurden ausschließlich hochwertigste Materialien verwendet. Das Interieur ist mit luxuriösen, sorgfältig ausgewählten Möbeln und Beleuchtung renommierter internationaler Marken ausgestattet (Paola Lenti, Minotti u. a.).

Dank der Hanglage mit Ausrichtung zum Meer ist die Villa äußerst raffiniert gestaltet und erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Halbsouterrain und Obergeschoss.

Erdgeschoss:

Garage

großzügiger Wohnbereich

Küche mit Essbereich

Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten

Gäste-Badezimmer

Eingangsbereich und Treppenhaus

Halbsouterrain:

Gäste-WC

zusätzlicher Wohnbereich mit Küche

Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Technikraum

Obergeschoss:

Terrasse mit Waschküche

Flur

drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank

Von nahezu allen Bereichen des Hauses und des Gartens bietet sich ein atemberaubender Panoramablick auf den Zadarski Kanal und die vorgelagerten Inseln.

Das gesamte Haus ist mit einem modernen Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, inklusive Fußbodenheizung in den Wohnbereichen sowie zwei Kaminen, die für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen.

Im vorderen Teil des Grundstücks befindet sich ein Swimmingpool mit einer Fläche von 49 m², ausgestattet mit Wärmepumpe, Sonnenterrasse und Außendusche.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194