





Objekt ID :	NAH2477
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksfläche :	977 m2
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	1976
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	520.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Rarität! Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Lage – Zentrum und Meer bequem zu Fuß erreichbar

Seltene Gelegenheit – Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und Stadtzentrum entfernt

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus in einer der begehrtesten und nur äußerst selten verfügbaren Wohnlagen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung am Ende einer Sackgasse und dennoch nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum sowie vom Meer entfernt.

Das Haus wurde auf einem großzügigen Grundstück von 977 m² errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 110 m², verteilt auf Souterrain und Erdgeschoss.

Im Souterrain befindet sich ein separater Gästebereich mit Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche. Im zweiten Bereich des Untergeschosses ist die Garage untergebracht.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einer Speisekammer, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kachelofen, drei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Badewanne.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit schönem Meerblick, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre einlädt.

Dank der Lage am Ende einer Sackgasse genießen die zukünftigen Eigentümer ein Höchstmaß an Ruhe, Privatsphäre und Wohnqualität.

Der liebevoll angelegte Garten ist mit mediterranen Pflanzen sowie Obstbäumen wie Kakis und Mandarinen bepflanzt und schafft ein angenehmes Ambiente für das Leben im Freien.

Das Haus befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand, bietet jedoch hervorragendes Potenzial, ganz nach den eigenen Vorstellungen modernisiert und gestaltet zu werden. Die Kombination aus der großzügigen Grundstücksfläche, der freistehenden Bauweise und der außergewöhnlich begehrten Lage macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit – sowohl als exklusives Familienhaus, als Feriendomizil als auch als nachhaltige Wertanlage.

Immobilien in einer derart privilegierten Lage kommen nur äußerst selten auf den Markt. Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit und sichern Sie sich eine Investition mit langfristigem Wertpotenzial.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194