



Objekt ID :	NAH2477
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	977 m ²
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	1970
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	700.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Rarität! - Alleinstehendes Haus in Fussnähe zum Zentrum und Meer

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus in äußerst begehrter und selten verfügbarer Lage, in ruhiger Umgebung und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und vom Meer entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 977 m² und verfügt über ca. 110 m² Wohnfläche. Es besteht aus dem Souterrain und dem Erdgeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich ein separater Gästebereich mit Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche, während sich im anderen Teil eine Garage befindet.

Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, einen Flur, eine Küche mit Essbereich, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer mit Kachelofen, drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Von der Terrasse aus genießt man einen schönen Meerblick.

Die Immobilie liegt am Ende einer Sackgasse und bietet dadurch absolute Ruhe und Privatsphäre.

Der gepflegte Garten ist mit mediterranen Pflanzen sowie Obstbäumen wie Kaki- und Mandarinenbäumen bepflanzt.

Das Haus sollte man renovieren, bietet jedoch großes Potenzial zur Steigerung des Wohnkomforts. Aufgrund der seltenen und sehr gefragten Lage stellt jede Investition in diese Immobilie eine lohnende Wertanlage dar.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

