



Objekt ID :	NAV2474
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	600.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Villa mit Pool, inmitten der Natur

### Neu erbautes Haus

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Ruhige Lage

ländlich

umgeben von Grün

Geschmackvoll eingerichtet

Klimaanlage (Heizen und Kühlen)

Anzahl Klimaanlagen im Haus (4)

Mit Swimmingpool

### Wohnzimmer

Ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

Klimaanlage im Wohnzimmer

Terrasse

### Schlafzimmer 1

Doppelzimmer mit Bad

Klimaanlage im Schlafzimmer

Parkettboden

### Schlafzimmer 2

Doppelzimmer

Klimaanlage im Schlafzimmer

Parkettboden

### Schlafzimmer 3

Doppelzimmer

Klimaanlage im Schlafzimmer

Parkettboden

### Badezimmer

Insgesamt 3 Badezimmer

Garten

Überdachte Terrasse: 30 m<sup>2</sup>

Pool: 40 m<sup>2</sup>

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194