



Objekt ID :	SAF2472
Stadt :	Šibenik
Wohnfläche :	55 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	249.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 4	73.83 m ²	Erdgeschoß	349.000 €
Wohnung 1	55.00 m ²	2 Stock	249.000 €

Ferienapartment im Bau mit Meerblick in Šibenik

Ferienapartment mit Meerblick in Šibenik – nur noch 2 Einheiten verfügbar
 In einem exklusiven Resort in Šibenik (Kroatien) entstehen derzeit zwei moderne Neubau-Apartments mit hochwertiger Ausstattung und attraktiven Zusatzangeboten. Die Anlage eignet sich ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarkes Ferieninvestment.

Das Resort liegt strategisch günstig zwischen den Flughäfen Split und Zadar und bietet ganzjährig nutzbare Freizeit- und Wellnessangebote.

Resort-Highlights

Großzügiger beheizter Indoor-Pool

Sauna und modernes Gym-Center

Tennisplatz

Hochwertige, gepflegte Gemeinschaftsanlage

Teilweise Meerblick

In unmittelbarer Nähe entstehen derzeit:

Eine neue Marina mit ca. 150 Liegeplätzen

Der erste 18-Loch-Golfplatz Kroatiens mit gehobener Gastronomie

Ein exklusives 5-Sterne-Hotel

Verfügbare Apartments (nur noch 2 Einheiten)

Wohnung S1

ca. 55 m² Wohnfläche

1 Schlafzimmer, Badezimmer

Kaufpreis: 249.000 €

Wohnung S4

ca. 74 m² Wohnfläche

2 Schlafzimmer, Badezimmer

Separate Gästetoilette

Kaufpreis: 349.000 €

Ausstattung

Vollständig klimatisiert

Fußbodenheizung optional gegen Aufpreis

1 Stellplatz pro Apartment

Moderner Pool mit Vollautomatik

Hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität

Vermietung & Service

Die Apartments eignen sich hervorragend für eine hochwertige individuelle Ferienvermietung.

Auf Wunsch übernehmen wir exklusiv:

Vermietung & Gästebetreuung

Reinigung & Pflege

Hausverwaltung

Schlüsselmanagement & Monitoring

Zusätzlich betreiben wir vor Ort ganzjährig eine Bootsfahrschule und Bootsvermietung, was eine sehr gute Auslastung der Immobilie begünstigt.

Die Kaufabwicklung sowie Steuerberatung erfolgen über deutschsprachige Partner vor Ort.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194