









Objekt ID :	SAF2472
Stadt :	Šibenik
Wohnfläche :	55 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	249.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 4	73.83 m2	Erdgeschoß	349.000 €
Wohnung 1	55.00 m2	2 Stock	249.000 €

Ferienapartment im Bau mit Meerblick in Šibenik

Ferienapartment mit Meerblick in Šibenik – nur noch 2 Einheiten verfügbar
In einem exklusiven Resort in Šibenik (Kroatien) entstehen derzeit zwei moderne Neubau-Apartments mit hochwertiger Ausstattung und attraktiven Zusatzangeboten. Die Anlage eignet sich ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarkes Ferieninvestment.
Das Resort liegt strategisch günstig zwischen den Flughäfen Split und Zadar und bietet ganzjährig nutzbare Freizeit- und Wellnessangebote.

Resort-Highlights
Großzügiger beheizter Indoor-Pool
Sauna und modernes Gym-Center
Tennisplatz
Hochwertige, gepflegte Gemeinschaftsanlage
Teilweise Meerblick
In unmittelbarer Nähe entstehen derzeit:
Eine neue Marina mit ca. 150 Liegeplätzen
Der erste 18-Loch-Golfplatz Kroatiens mit gehobener Gastronomie
Ein exklusives 5-Sterne-Hotel

Verfügbare Apartments (nur noch 2 Einheiten)

Wohnung S1
ca. 55 m² Wohnfläche
1 Schlafzimmer, Badezimmer
Kaufpreis: 249.000 €

Wohnung S4
ca. 74 m² Wohnfläche

2 Schlafzimmer, Badezimmer
Separate Gästetoilette
Kaufpreis: 349.000 €

Ausstattung
Vollständig klimatisiert
Fußbodenheizung optional gegen Aufpreis
1 Stellplatz pro Apartment
Moderner Pool mit Vollautomatik
Hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität

Vermietung & Service
Die Apartments eignen sich hervorragend für eine hochwertige individuelle Ferienvermietung.
Auf Wunsch übernehmen wir exklusiv:
Vermietung & Gästebetreuung
Reinigung & Pflege
Hausverwaltung
Schlüsselmanagement & Monitoring
Zusätzlich betreiben wir vor Ort ganzjährig eine Bootsfahrschule und Bootsvermietung, was eine sehr gute Auslastung der Immobilie begünstigt.
Die Kaufabwicklung sowie Steuerberatung erfolgen über deutschsprachige Partner vor Ort.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194