



Objekt ID :	SAG2471
Stadt :	Šibenik
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1400 m ²
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	259.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusives Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für zwei Luxusvillen

Exklusives Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für zwei Luxusvillen
Šibenik - Adriaküste

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 1.400 m² Fläche in ruhiger, erhöhter Lage nahe der Adriaküste. Das Grundstück wird inklusive eines architektonisch anspruchsvollen Bauprojekts für zwei moderne Luxusvillen angeboten. Die Baugenehmigung ist beantragt, alle Planungen liegen vollständig vor.

Projektbeschreibung

Geplant sind zwei freistehende Design-Villen, die höchsten Ansprüchen an Architektur, Komfort und Privatsphäre gerecht werden. Beide Villen überzeugen durch klare, moderne Linien, großzügige Glasflächen und einen uneingeschränkten Panoramablick auf das Meer.

Ausstattungsmerkmale je Villa

- Panorama-Meerblick
- Privater Swimmingpool
- Eigene Garage
- Personenaufzug
- Großzügige Terrassen und moderne Grundrissgestaltung
- Hochwertige, zeitlose Architektur
- Professionelle Planung inkl. Visualisierungen

Grundstück

- Gesamtfläche: ca. 1.400 m²
- Aufteilung in zwei separate Parzellen
- Eigene private Zufahrtsstraße
- Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse in unmittelbarer Nähe
- Ruhige, naturnahe Umgebung mit hoher Privatsphäre
- Kaufpreis
259.000 €
(inklusive Projektplanung und beantragter Baugenehmigung)

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage unweit der historischen Stadt Šibenik. Die Adriaküste, Strände, Yachthäfen sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Kombination aus Ruhe, Meerblick und Stadtnähe macht dieses Projekt besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Investitionspotenzial & Zusatzleistungen

Das Projekt eignet sich ideal für:

Hochwertige Ferienimmobilien

Luxus-Eigenheime

Kapitalanlagen mit sehr guter Vermietbarkeit

Auf Wunsch des Käufers kann:

der komplette Bau schlüsselfertig umgesetzt werden

die Verwaltung und touristische Vermietung nach Fertigstellung

übernommen werden

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194