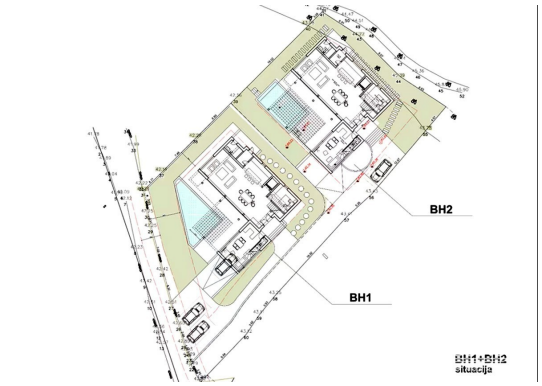








Objekt ID :	SAG2471
Stadt :	Šibenik
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1400 m2
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	259.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusives Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für zwei Luxusvillen

Exklusives Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für zwei Luxusvillen
Šibenik – Adriaküste
Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 1.400 m² Fläche in ruhiger, erhöhter Lage nahe der Adriaküste. Das Grundstück wird inklusive eines architektonisch anspruchsvollen Bauprojekts für zwei moderne Luxusvillen angeboten. Die Baugenehmigung ist beantragt, alle Planungen liegen vollständig vor.

Projektbeschreibung
Geplant sind zwei freistehende Design-Villen, die höchsten Ansprüchen an Architektur, Komfort und Privatsphäre gerecht werden. Beide Villen überzeugen durch klare, moderne Linien, großzügige Glasflächen und einen uneingeschränkten Panoramablick auf das Meer.
Ausstattungsmerkmale je Villa
Panorama-Meerblick
Privater Swimmingpool
Eigene Garage
Personenaufzug
Großzügige Terrassen und moderne Grundrissgestaltung
Hochwertige, zeitlose Architektur
Professionelle Planung inkl. Visualisierungen

Grundstück
Gesamtfläche: ca. 1.400 m²
Aufteilung in zwei separate Parzellen
Eigene private Zufahrtsstraße
Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse in unmittelbarer Nähe
Ruhige, naturnahe Umgebung mit hoher Privatsphäre
Kaufpreis
259.000 €
(inklusive Projektplanung und beantragter Baugenehmigung)

Lage
Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage unweit der historischen Stadt Šibenik. Die Adriaküste, Strände, Yachthäfen sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Kombination aus Ruhe, Meerblick und Stadtnähe macht dieses Projekt besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Investitionspotenzial & Zusatzleistungen
Das Projekt eignet sich ideal für:
Hochwertige Ferienimmobilien
Luxus-Eigenheime
Kapitalanlagen mit sehr guter Vermietbarkeit

Auf Wunsch des Käufers kann:
der komplette Bau schlüsselfertig umgesetzt werden
die Verwaltung und touristische Vermietung nach Fertigstellung übernommen werden

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194