



Objekt ID :	NAF2466
Stadt :	Icici
Wohnfläche :	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2004
Heizung :	Zentrall Gas-Heizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>450.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.



## Maisonettenwohnung mit Garage unweit vom Meer

Wir bieten Ihnen eine Mansardenwohnung in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Promenade Lungo Mare an.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, einem WC mit Dusche sowie einer Loggia. Im Mansardengeschoss befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine weitere Loggia. Die Gesamtfläche beträgt 92,18 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage sowie ein Abstellraum (Konoba) im Untergeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von ca. 15 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet einen schönen Meerblick.



Ausgezeichnete Lage in der Nähe des Zentrums, von Geschäften, Restaurants und weiteren Einrichtungen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194