



| | |
|---------------------|-------------------------|
| Objekt ID : | NAF2465 |
| Stadt : | Ičići |
| Wohnfläche : | 48 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Distanz zum Meer : | 200 m |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Baujahr : | n/a |
| Heizung : | Zentral - Gas - Heizung |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |



| | |
|-------------|---------------------|
| Kaufpreis : | Preis auf Anfrage € |
|-------------|---------------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Für Singles - Einzimmerwohnung mit Garage unweit vom Meer

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte Einzimmerwohnung in attraktiver Lage in Ičići, nur wenige Gehminuten vom Meer sowie vom Ortszentrum entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ordentlichen Wohnhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 48 m² mit funktionaler Raumaufteilung. Sie umfasst einen Vorraum, einen hellen Wohn-/Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer sowie zwei Loggien. Die nach hinten ausgerichtete, geschlossene Loggia eignet sich ideal als Arbeitsbereich oder zusätzlicher Nutzraum, während die vordere Loggia einen schönen Blick auf das Meer bietet.

Zur Wohnung gehören eine eigene Garage mit ca. 11 m² sowie ein separates Kellerabteil, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Die Entfernung zum Meer, zur Promenade und zu sämtlichen infrastrukturellen Einrichtungen beträgt lediglich ca. 200 Meter (2-3 Gehminuten).

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie als wertstabile Investition.



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194