





Objekt ID :	NAG2464
Stadt :	Icici
Wohnfläche :	407 m2
Grundstücksfläche :	905 m2
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	9
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	385.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Attraktives Grundstück mit begonnenem Bau in sehr ruhiger Lage und wunderschönem Ausblick

Wir präsentieren Ihnen ein äußerst attraktives Baugrundstück in einer der ruhigsten und begehrtesten Lagen oberhalb von Ičići, an den sonnigen Hängen des Učka-Gebirges. Das Grundstück bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Inseln und die umliegenden Ortschaften.

Der Bau wurde bereits begonnen – Keller ist fertiggestellt und der Baubeginn offiziell gemeldet. Damit sparen Sie wertvolle Zeit und können Ihre Investition deutlich schneller realisieren.
Strom und Wasseranschlüsse befinden sich an dem Grundstück.

Das geplante Gebäude verfügt über eine tatsächliche Gesamtfläche von ca. 431 m², verteilt auf vier Etagen:

Kellergeschoss mit Abstell- und Nebenräumen

Großzügiges Erdgeschoss (120 m²) mit einer Dreizimmerwohnung und großem Wohnbereich

Erstes Obergeschoss (125 m²) mit einer identischen, äußerst funktionalen Wohneinheit

Dachgeschoss (92 m²) mit drei Schlafzimmern, einem zusätzlichen Aufenthaltsraum sowie drei Terrassen mit wunderschönem Ausblick

Die Raumaufteilung bietet hervorragendes Potenzial – vom Mehrfamilienhaus für touristische Vermietung bis hin zu einer luxuriösen Familienvilla. Auf Wunsch des Käufers kann das bestehende Projekt jederzeit angepasst werden.

Die Lage ist ruhig, sonnig und sehr hochwertig, mit asphaltierter Zufahrt und

nur etwa 3 km vom Meer und dem Zentrum von Ičići bzw. der Opatija-Riviera entfernt.

Dieses Grundstück stellt eine seltene Gelegenheit dar – sowohl für Investoren als auch für alle, die eine exklusive, naturnahe Lage mit traumhaftem Meerblick und bereits begonnenem Bau suchen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194