



Objekt ID :	ISH2461
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	22704 m ²
Distanz zum Meer :	15000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	395.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Drei Steinhäuser auf einem großen Grundstück 15 km vom Meer entfernt

Zum Verkauf: Grundstückskomplex mit drei traditionellen Steinhäusern und zusätzlichem Landwirtschaftsland

Zum Verkauf steht ein attraktives Anwesen, bestehend aus einem großzügigen Baugrundstück mit drei renovierungsbedürftigen Steinhäusern sowie zusätzlichem landwirtschaftlichem Gelände.

Objektbeschreibung

1. Haus

Grundriss: 22,40 m x 6,43 m

Geschosse: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss

Bruttogrundfläche: 282,10 m²

Gebäudehöhe: 6,20 m

2. Haus

Grundriss: 11,09 m x 6,13 m

Einstöckiges Gebäude (Erdgeschoss)

Bruttogrundfläche: 84,48 m²

Gebäudehöhe: 3,10 m

3. Haus

Grundriss: 11,53 m x 7,37 m

Geschosse: Erdgeschoss und Obergeschoss

Bruttogrundfläche: 125,50 m²

Gebäudehöhe: 4,45 m

Grundstück

Gesamtgröße Baugrundstück: 3.901 m² (Bauzone, weitere Bebauung möglich)

Zusätzlich landwirtschaftliche Fläche: 18.803 m²

Alle drei Häuser befinden sich auf dem Baugrundstück.

Die Gebäude sind renovierungsbedürftig und bieten großes Potenzial für Umbau, Erweiterung oder touristische Nutzung.

Besonderheiten

Großes Entwicklungspotenzial

Traditionelle Steinhäuser mit Charakter

Ruhige Lage und große zusammenhängende Flächen



Ideal für Wohn- oder Tourismusprojekte, Ferienanlagen oder ein privates Anwesen

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194