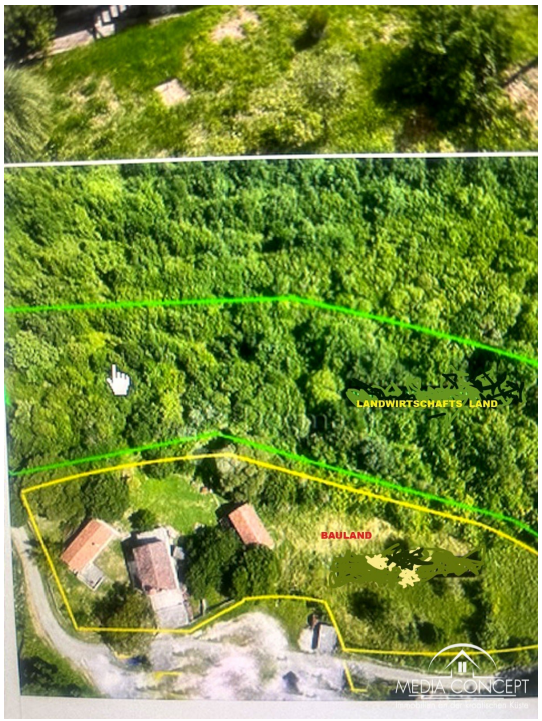






Objekt ID :	ISH2461
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	22704 m2
Distanz zum Meer :	15000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	395.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Drei Steinhäuser auf einem großen Grundstück 15 km vom Meer entfernt

Zum Verkauf: Grundstückskomplex mit drei traditionellen Steinhäusern und zusätzlichem Landwirtschaftsland
Zum Verkauf steht ein attraktives Anwesen, bestehend aus einem großzügigen Baugrundstück mit drei renovierungsbedürftigen Steinhäusern sowie zusätzlichem landwirtschaftlichem Gelände.
Objektbeschreibung
1. Haus
Grundriss: 22,40 m x 6,43 m
Geschosse: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss
Bruttogrundfläche: 282,10 m²
Gebäudehöhe: 6,20 m
2. Haus
Grundriss: 11,09 m x 6,13 m
Einstöckiges Gebäude (Erdgeschoss)
Bruttogrundfläche: 84,48 m²
Gebäudehöhe: 3,10 m
3. Haus
Grundriss: 11,53 m x 7,37 m
Geschosse: Erdgeschoss und Obergeschoss
Bruttogrundfläche: 125,50 m²
Gebäudehöhe: 4,45 m
Grundstück
Gesamtgröße Baugrundstück: 3.901 m² (Bauzone, weitere Bebauung möglich)
Zusätzlich landwirtschaftliche Fläche: 18.803 m²
Alle drei Häuser befinden sich auf dem Baugrundstück.
Die Gebäude sind renovierungsbedürftig und bieten großes Potenzial für Umbau, Erweiterung oder touristische Nutzung.
Besonderheiten
Großes Entwicklungspotenzial
Traditionelle Steinhäuser mit Charakter
Ruhige Lage und große zusammenhängende Flächen

Ideal für Wohn- oder Tourismusprojekte, Ferienanlagen oder ein privates Anwesen

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194