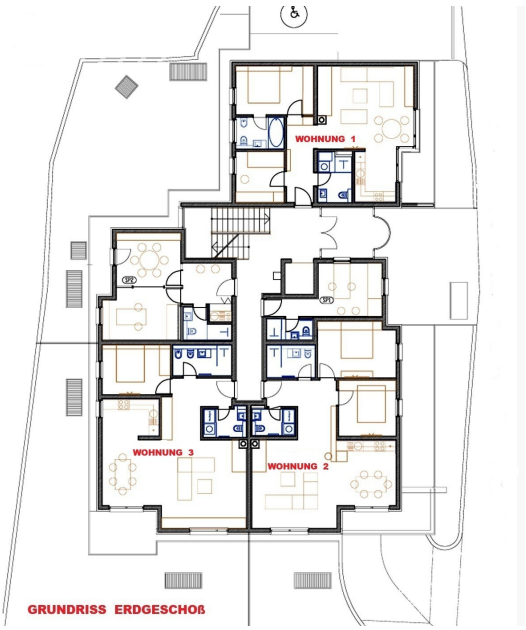
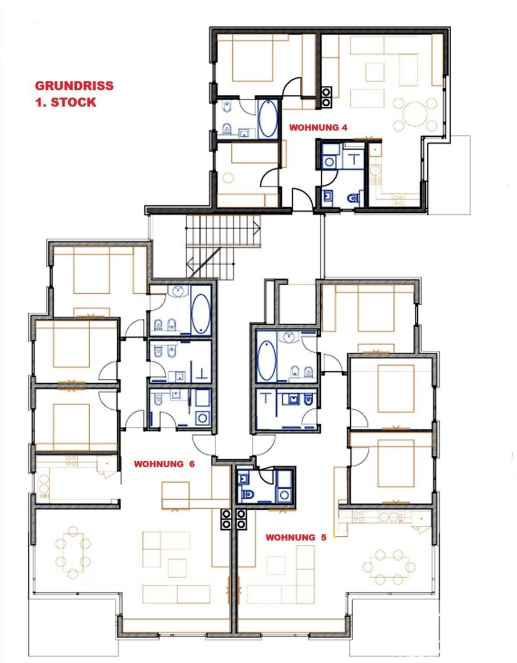






Objekt ID :	NAF2458
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	90.36 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	585.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	90.36 m2	Erdgeschoß	585.000 €
Wohnung 4	85.00 m2	1 Stock	668.000 €
Wohnung 5	124.00 m2	1 Stock	1.130.000 €
Wohnung 7	85.00 m2	2 Stock	720.000 €
Wohnung 8	124.00 m2	2 Stock	1.213.000 €
Wohnung 9	139.00 m2	2 Stock	1.355.000 €
Wohnung 10	85.00 m2	3 Stock	834.000 €
Wohnung 11	126.00 m2	3 Stock	1.275.000 €
Wohnung 12	144.00 m2	3 Stock	1.462.000 €
Wohnung 13	89.12 m2	Dachgeschoß	901.000 €
Wohnung 15	129.51 m2	Dachgeschoß	1.310.000 €

Exklusive Apartments in Opatija

Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, mit einem wunderschönen Blick auf die Kvarner Bucht und im Herzen von Opatija gelegen, befindet sich ein exklusives Neubauprojekt, das eine außergewöhnliche Lage und ein neues Niveau an Wohnqualität bietet. Die Nähe zum Meer, die elegante Architektur und der hohe Baustandard machen diese Immobilie einzigartig auf dem Markt.

Das Projekt bietet eine breite Auswahl an luxuriösen Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse, die nach höchsten Standards modernen Wohnens gestaltet wurden. Jede Wohnung ist mit hochwertigsten und modernsten Interieur-Elementen, fortschrittlichen Sicherheitssystemen, ultraschnellem Glasfaserinternet sowie exzellenter Wärme- und Schalldämmung ausgestattet.
Das Gebäude zeichnet sich zusätzlich durch eine hochwertige Fassadengestaltung und hohe ökologische Baustandards aus und gehört zur energiesparenden Klasse A+.

Besondere Merkmale des Projekts:
Zentrum von Opatija
Attraktive und ruhige Lage
Dachterrasse
Meeresnähe
Hohe Bauqualität
Sonnige Wohnungen
Tiefgarage
Aufzug
Niedrigenergiegebäude A+
Ultraschnelles Glasfaserinternet
Es stehen noch 11 neue, unmöblierte Wohnungen zum Verkauf, bereit zur individuellen Gestaltung durch die zukünftigen Eigentümer.
Zu den Wohnungen mit der Nummer 11-15 gehört ein Teil der Dachterrasse mit eigenem Whirlpool.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194