











Objekt ID :	ISH2457
Stadt :	Poreč
Wohnfläche :	134 m2
Grundstücksfläche :	1103 m2
Distanz zum Meer :	10000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2025
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	790.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne, freistehende Erdgeschoss-Villa mit Pool – Neubau 2025

ISTRIEN
Moderne, freistehende Erdgeschoss-Villa mit Pool – Neubau 2025
Zum Verkauf steht eine moderne, freistehende Ferienvilla in ruhiger Lage im charmanten Ort. Die Immobilie ist ideal für die touristische Vermietung oder für ein komfortables privates Wohnen.
GRUNDINFORMATIONEN
Wohnfläche des Hauses: 134,70 m²
Sommerküche: 31,82 m²
Überdachter Parkplatz: 27,69 m²
Poolfläche: 55 m² (11 m x 5 m)
Grundstücksgröße: 1.103 m²
Baujahr: 2025
Energieklasse: A+
RAUMAUFTEILUNG
3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer
Heller, offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
Direkter Zugang zur großzügigen Terrasse mit Blick auf den Pool
Gepflegtes Außengelände mit Sommerküche und Grill
Überdachter Parkplatz
AUSSTATTUNG
Wärmepumpe
Fußbodenheizung
Fan-Coil-System (Heizen/Kühlen)
Vorbereitung für Poolheizung
Vorbereitung für Ladestation für Elektroautos
WEITERE MERKMALE
Ruhige Lage, umgeben von Natur
Hochwertige und moderne Bauweise
Ideal als Investition oder privates Feriendomizil
Preis: 790.000,00 €

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194