



Objekt ID :	MAV2456
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1100 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>2.650.000 €</b>
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Luxuriöse Designervilla mit Panoramablick aufs Meer – 500 m<sup>2</sup> Eleganz und Privatsphäre

Zum Verkauf steht eine exklusive, stilvoll eingerichtete Villa in ruhiger Lage mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf die Altstadt von jedem Punkt des Grundstücks aus. Die Villa bietet ca. 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem ca. 1100 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Sie erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, erster und zweiter Stock – und bietet maximalen Komfort, Privatsphäre und luxuriöses Wohnen.

### ERDGESCHOSS

Garage für 2 Autos

Außenparkplatz für 3-4 Fahrzeuge

Spielzimmer

Separates Apartment mit Schlafzimmer, Kochnische und Badezimmer (Eingang hinter der Küchentür)

PlayStation-Zimmer zum Entspannen und für Unterhaltung

### ERSTES OBERGESCHOSS

Geräumige, voll ausgestattete Küche

Wohnzimmer

WC

Große Ostterrasse mit Außenküche

Westterrasse mit beheiztem Infinity-Pool

Arbeitszimmer, das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann

### ZWEITES OBERGESCHOSS

4 luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und privatem Balkon

### AUSSTATTUNG UND TECHNISCHE MERKMALE

Vollständige Fußbodenheizung

Samsung Wind-Free Klimaanlage in allen Räumen

Elektrische Hella-Markisen – modernstes Sonnenschutzsystem (Küche und Wohnzimmer)

Hochwertige Aluminiumfenster und -türen

Beheizter Infinity-Pool

Integriertes High-End-Audiosystem (Außenterrasse + Innenbereich)

Designerleuchten aus Italien (Luceplan, Deltalight...)

Videoüberwachung

Bewässerungssystem

Die Villa wird komplett möbliert mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln verkauft. Möbel

Diese einzigartige Villa vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine spektakuläre Lage - ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194