









Objekt ID :	MAV2456
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	500 m2
Grundstücksfläche :	1100 m2
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.650.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxuriöse Designervilla mit Panoramablick aufs Meer – 500 m² Eleganz und Privatsphäre

Zum Verkauf steht eine exklusive, stilvoll eingerichtete Villa in ruhiger Lage mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf die Altstadt von jedem Punkt des Grundstücks aus. Die Villa bietet ca. 500 m² Wohnfläche auf einem ca. 1100 m² großen Grundstück.

Sie erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss, erster und zweiter Stock – und bietet maximalen Komfort, Privatsphäre und luxuriöses Wohnen.

ERDGESCHOSS
Garage für 2 Autos
Außenparkplatz für 3–4 Fahrzeuge
Spielzimmer
Separates Apartment mit Schlafzimmer, Kochnische und Badezimmer (Eingang hinter der Küchentür)
PlayStation-Zimmer zum Entspannen und für Unterhaltung
ERSTES OBERGESCHOSS
Geräumige, voll ausgestattete Küche
Wohnzimmer
WC
Große Ostterrasse mit Außenküche
Westterrasse mit beheiztem Infinity-Pool
Arbeitszimmer, das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann
ZWEITES OBERGESCHOSS
4 luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und privatem Balkon
AUSSTATTUNG UND TECHNISCHE MERKMALE
Vollständige Fußbodenheizung
Samsung Wind-Free Klimaanlagen in allen Räumen
Elektrische Hella-Markisen – modernstes Sonnenschutzsystem (Küche und Wohnzimmer)
Hochwertige Aluminiumfenster und -türen
Beheizter Infinity-Pool
Integriertes High-End-Audiosystem (Außenterrasse + Innenbereich)
Designerleuchten aus Italien (Luceplan, Deltalight…)

Videoüberwachung
Bewässerungssystem
Die Villa wird komplett möbliert mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln verkauft. Möbel
Diese einzigartige Villa vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine spektakuläre Lage – ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194