









Objekt ID :	NAF2453
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	77 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2025
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	360.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 1	77.00 m2	Erdgeschoß	360.000 €
Wohnung 2	81.00 m2	Erdgeschoß	360.000 €
Wohnung 3	77.00 m2	1 Stock	340.000 €
Wohnung 4	81.00 m2	1 Stock	360.000 €
Wohnung 5	77.00 m2	2 Stock	395.000 €
Wohnung 6	81.00 m2	2 Stock	450.000 €

Haus mit sechs neu erbauten Wohnungen auf der Insel Krk

Haus mit sechs Wohnungen. Neubau und Erstbezug.
Fertigstellung Anfang 2026.
Zu jede Wohnung gehören zwei Parkplätze.
Die Wohnungen sind nicht möbliert, können auf Ihr Wunsch möbliert werden.
Küche und Bäder sind eingebaut.
Küche: Granitarbeitsplatte, Induktionskochfeld, Spülmaschine, Backofen und Mikrowelle
Jede Wohnung hat zwei Schlafzimmer mit jeweils 12 m² und großen Fenster.
Eingang ist geschützt vor Regen und Sonne.
Großzügiges Entree
Modernes Duschbad mit großem Fenster sorgt für Tageslicht
Im Bad ist Waschmaschinen Anschluss
Fenster sind mit elektronischen Rollläden und Insektenschutz ausgestattet.
Essbereich und Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern
Terrasse mit 10,30 m²
Terrasse mit fester Betonüberdachung zum Schutz vor Regen und Sonne
Technik

- E-mobility Charger für Elektroautos.
- Smart-Home-Steuerung für Heizung/Kühlung, Licht, Rollläden
- Eigene Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen mit Smartsteuerung via Internet
- Wärme und Kälte werden über eine Deckenheizung verteilt
- Akustikdecken und indirekte Beleuchtung

- Massive Bauweise, langlebige Baustoffkombination
- Bester Hitzeschutz und beste Kälteisolation
- Fliesen in der ganzen Wohnung
- Moderne Badgestaltung

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194