





Objekt ID :	NAH2452
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksfläche :	1105 m2
Distanz zum Meer :	250 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	719.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Eine seltene Möglichkeit. Ein Haus mit drei Wohnungen in Opatija, nur wenige Gehminuten vom Meer und Strand entfernt. Zum Preis einer Wohnung in dieser Lage.

Seltene Gelegenheit – Haus mit drei Wohnungen in Meer Nähe, Opatija

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Opatija, nur wenige Gehminuten vom Meer und Strand entfernt. Umgeben von üppigem Grün und mediterraner Vegetation bietet diese Immobilie absolute Privatsphäre, Ruhe und Entspannung das ganze Jahr über.

Grundinformationen:
Gesamtwohnfläche: ca. 350 m²
Grundstücksgröße: 1.150 m²
Anzahl der Wohneinheiten: 3
Garage: vorhanden
Meerblick: ja
Entfernung zum Meer: ca. 250 m (ca. 5 Gehminuten)

Die drei separaten Wohnungen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für eine große Familie, Mehrgenerationenwohnen oder als Investition für touristische Vermietung. Die Wohnungen benötigen teilweise Renovierung, was zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit bietet, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Besonderheiten:
Ruhige, grüne Lage
Mediterranes Umfeld
Nahe zum Meer, zur Promenade und zu allen Annehmlichkeiten
Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial
Privatsphäre und Gestaltungsmöglichkeiten

Seltene Gelegenheit in gefragter Lage in Opatija – perfekt für alle, die ein

Zuhause in Meer Nähe suchen und Ruhe, Raum und Natur schätzen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194