











Objekt ID :	MAG2450
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1622 m2
Distanz zum Meer :	5 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.860.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Bauland mit zwei Genehmigungen für Luxusvillen – 1.622 m², Investitionsmöglichkeit

Zum Verkauf stehen zwei separate Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 1.622 m², die ausschließlich zusammen verkauft werden.
Für jedes Grundstück liegt eine Baugenehmigung für den Bau von zwei Luxusvillen vor, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.
Das Grundstück befindet sich in wunderschöner Lage, nach Westen ausgerichtet – mit Blick auf den Sonnenuntergang, was zukünftigen Gebäuden zusätzliche Attraktivität und Privatsphäre verleiht.
Die gesamte notwendige Infrastruktur ist auf dem Grundstück vorhanden: Strom, Wasser und eine Zufahrtsstraße ermöglichen einen schnellen Baubeginn ohne zusätzliche Investitionen in Vorarbeiten.
Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die ein fertiges Projekt mit vorliegenden Genehmigungen in einer äußerst ruhigen und attraktiven Lage suchen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194