





Objekt ID :	NAG2448
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	615 m2
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	160.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Baugrundstück in sehr ruhigen Lage mit viel Grün

Baugrundstück in der Nähe des Zentrums von Opatija
Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in ruhiger, von Grün umgebener Lage, in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Opatija.
Das Grundstück verfügt über asphaltierten Zugang sowie Anschlüsse für Wasser und Strom direkt an der Grundstücksgrenze.
Bebauungsbedingungen:
Nutzung: Einfamilien- oder Mehrfamilienwohngebäude
Maximale Brutto-Grundfläche (BGF): 600 m²
Geplante Gesamt-BGF: 555 m²
Maximale Anzahl oberirdischer Stockwerke: 3
Maximale Anzahl der Wohnungen: 3 + 1 Geschäftsraum
Grundfläche des Gebäudes: bis zu 185 m²
Mindestgrünfläche: 60 % des Grundstücks, d.h. 370 m²
Ideal für Investoren, die eine ruhige Lage, Nähe zum Zentrum und hervorragende städtebauliche Bedingungen für den Bau mehrerer Wohneinheiten mit zusätzlichem Geschäftsraum suchen.
Ebenfalls für Familien die hier für sich ein Einfamilienhaus erstellen möchten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194