



Objekt ID :	NAG2448
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	615 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>160.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Baugrundstück in sehr ruhigen Lage mit viel Grün

Baugrundstück in der Nähe des Zentrums von Opatija  
Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in ruhiger, von Grün umgebener Lage, in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Opatija.

Das Grundstück verfügt über asphaltierten Zugang sowie Anschlüsse für Wasser und Strom direkt an der Grundstücksgrenze.

Bebauungsbedingungen:

Nutzung: Einfamilien- oder Mehrfamilienwohngebäude

Maximale Brutto-Grundfläche (BGF): 600 m<sup>2</sup>

Geplante Gesamt-BGF: 555 m<sup>2</sup>

Maximale Anzahl oberirdischer Stockwerke: 3

Maximale Anzahl der Wohnungen: 3 + 1 Geschäftsraum

Grundfläche des Gebäudes: bis zu 185 m<sup>2</sup>

Mindestgrünfläche: 60 % des Grundstücks, d.h. 370 m<sup>2</sup>

Ideal für Investoren, die eine ruhige Lage, Nähe zum Zentrum und hervorragende städtebauliche Bedingungen für den Bau mehrerer Wohneinheiten mit zusätzlichem Geschäftsraum suchen.

Ebenfalls für Familien die hier für sich ein Einfamilienhaus erstellen möchten.



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194