







Objekt ID :	MAG2447
Stadt :	Jablanac
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	7176 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	430.560 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Bauland in erste Reihe zum Meer

In der separaten Touristenzone T1 und T2 mit einer Fläche von 38.000 m² bieten wir drei Top-Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 14.300 m² an. Es besteht die Möglichkeit, ein großes Grundstück mit 7.176 m², ein weiteres kleineres Grundstück mit 784 m² und ein drittes Grundstück mit 6.340 m² zu erwerben. Kaufpreis ist 60 EUR pro m². Die genannten Grundstücke können durch den Erwerb von Grundstücken im Eigentum der Republik Kroatien zusammengelegt werden.
Die maximale Kapazität der gesamten Zone beträgt 230 Betten in Hotels und Apartmentgebäuden. Die mögliche Bebauung beträgt 30 %, 80 %.
Die Gebäudehöhe beträgt für das Hotel bis zu fünf Stockwerke (16 m), für die Apartments drei Stockwerke (11 m). Wir haben ein Projekt für ein Hotel und Apartments.
Vorteile:
Mögliche vollständige Isolation.
die umliegenden Inseln Rab, Pag, Krk
Senj 35 km
Flughäfen Zadar und Krk
Nationalparks: Nord-Velebit und Plitvicer Seen
Strände mit tiefem und klarem Meer

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194