









| | |
|---|---|
| Objekt ID : | MAV2444 |
| Stadt : | Zadar |
| Wohnfläche : | 476 m2 |
| Grundstücksfläche : | 700 m2 |
| Distanz zum Meer : | 5 m |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Baujahr : | n/a |
| Heizung : | Wärmepumpe |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis : | 2.690.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Wunderschöne Villa im mediterranen Stil - erste Reihe zum Meer in der Nähe von Zadar

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla im traditionellen mediterranen Stil in erster Meeresreihe an einem ruhigen und attraktiven Ort unweit von Zadar. Nur wenige Meter von der kristallklaren Adria entfernt bietet diese Immobilie einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln.

Eckdaten:
Standort: Zadar
Hausfläche: 447 m²
Grundstücksfläche: 700 m²
Geschosse: Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss
Parkplätze: 3 Außenstellplätze + 1 Garage
Entfernung zum Meer: wenige Meter
Stil: Mediterran
Raumaufteilung:
Keller:

Heizraum
Waschküche
Badezimmer
Fitnessbereich
Ruhebereich
Sauna geplant
Erdgeschoss:

Großes Wohnzimmer mit Kamin
Esszimmer
Moderne Küche mit Speisekammer
Büro
Badezimmer
Garage
Überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten
Obergeschoss:

Flur
Zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und überdachten Terrassen
Zwei Nebenschlafzimmer mit Bädern und Balkonen
Ausstattung:
Fußbodenheizung im gesamten Haus
Wärmepumpen zum Heizen und Kühlen
Kamin im Wohnzimmer
Traditionelle mediterrane Architektur
Große Terrassen mit Panoramablick auf das Meer
Modernes und elegantes Interieur
Hochwertige Materialien und Ausstattung
Mediterraner Garten mit Kräutern und Grünpflanzen
Ideal für einen Luxusurlaub oder die Vermietung an Touristen
Diese Villa bietet dank ihrer erstklassigen Lage, der hochwertigen Ausstattung und der Möglichkeit, durch die Vermietung an Touristen ein attraktives Einkommen zu erzielen, eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die Villa wird komplett möbliert verkauft!

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194