



Objekt ID :	MAV2444
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	476 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Distanz zum Meer :	5 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.690.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wunderschöne Villa im mediterranen Stil - erste Reihe zum Meer in der Nähe von Zadar

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla im traditionellen mediterranen Stil in erster Meeresreihe an einem ruhigen und attraktiven Ort unweit von Zadar. Nur wenige Meter von der kristallklaren Adria entfernt bietet diese Immobilie einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln.

Eckdaten:

Standort: Zadar

Hausfläche: 447 m²

Grundstücksfläche: 700 m²

Geschosse: Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss

Parkplätze: 3 Außenstellplätze + 1 Garage

Entfernung zum Meer: wenige Meter

Stil: Mediterran

Raumaufteilung:

Keller:

Heizraum

Waschküche

Badezimmer

Fitnessbereich

Ruhebereich

Sauna geplant

Erdgeschoss:

Großes Wohnzimmer mit Kamin

Esszimmer

Moderne Küche mit Speisekammer

Büro

Badezimmer

Garage

Überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten

Obergeschoss:

Flur

Zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und überdachten Terrassen

Zwei Nebenschlafzimmer mit Bädern und Balkonen

Ausstattung:

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Wärmepumpen zum Heizen und Kühlen

Kamin im Wohnzimmer

Traditionelle mediterrane Architektur

Große Terrassen mit Panoramablick auf das Meer

Modernes und elegantes Interieur

Hochwertige Materialien und Ausstattung

Mediterraner Garten mit Kräutern und Grünpflanzen

Ideal für einen Luxusurlaub oder die Vermietung an Touristen

Diese Villa bietet dank ihrer erstklassigen Lage, der hochwertigen

Ausstattung und der Möglichkeit, durch die Vermietung an Touristen ein

attraktives Einkommen zu erzielen, eine hervorragende

Investitionsmöglichkeit. Die Villa wird komplett möbliert verkauft!

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194