









| | |
|---|---|
| Objekt ID : | MAV2443 |
| Stadt : | Iž |
| Wohnfläche : | 294 m2 |
| Grundstücksfläche : | 467 m2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Baujahr : | n/a |
| Heizung : | Wärmepumpe |
| Energieeffizienz : | in Bearbeitung |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis : | 1.490.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Eine moderne Villa, die Mediterranes und Urbanes vereint – architektonische Eleganz im Herzen von Iž

Auf einer Insel, die noch immer den Geist der antiken Adria bewahrt, befindet sich eine Villa, die gleichzeitig modernen Luxus und eine tiefe Verbundenheit mit der mediterranen Landschaft ausstrahlt. Dieses einzigartige Anwesen vereint modernes Design und authentisches Klima perfekt und fügt sich harmonisch in die Umgebung ein.

Elegant und funktional: Jedes Detail ist sorgfältig durchdacht.
Die Villa erstreckt sich über 294 m² Wohnfläche (einschließlich Nebengebäude) auf einem 761 m² großen Grundstück. Sie bietet:

3 geräumige Schlafzimmer
Offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
3 Badezimmer + 1 zusätzliches WC
Waschküche, Abstellraum und Maschinenraum
Zwei Terrassen (oben und unten), Sonnendeck, Balkon und privater Parkplatz (90 m²)
Infinity-Pool (9,5 x 4,5 m)
Außenküche mit Gasgrill
Bootsliegeplatz
Fußbodenheizung im gesamten Gebäude mittels Wärmepumpe, hochwertige Aluminiumfenster, drei Eingangstüren aus Massivholz und maßgefertigte Innenausbauarbeiten – perfekt in das Farbkonzept des Raumes integriert.

Ein Ausblick, der fesselt. Natur, die beruhigt.
Die obere Terrasse bietet einen atemberaubenden Ausblick – ein natürlicher Aussichtspunkt, von dem aus Sie einen Panoramablick auf die Bucht und die umliegenden Inseln genießen können. Die Harmonie mit der Umgebung ist nicht nur optisch, sondern auch emotional – diese Villa atmet den Rhythmus der Insel.

Iž – eine Insel der Authentizität und Stille
Die Insel Iž ist die perfekte Wahl für alle, die eine Auszeit vom Alltag suchen

– Tauchbegeisterte, Segler oder einfach nur Ruhe und Entspannung abseits des Stadttrubels. Die Nähe zu Telašćica und den Kornaten macht sie zu einem idealen Ausgangspunkt, um die Naturschönheiten der Adria zu erkunden.

Iž ist auch bekannt für seine Töpfertradition und sein einzigartiges Fest – die Wahl des „Königs von Iž“, das diesem kleinen mediterranen Paradies eine besondere kulturelle Note verleiht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194