



Objekt ID :	MAV2442
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	436 m ²
Grundstücksfläche :	960 m ²
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2025
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
-------------	---------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer in Zadar

In außergewöhnlicher Lage in einem ruhigen Teil von Diklo, nur 500 m vom Meer entfernt, befindet sich diese luxuriöse Villa mit freiem Meerblick und Süd-Südwest-Ausrichtung, die ganzjährig für viel Tageslicht sorgt.

Nettowohnfläche: 339 m²

Gesamtverkaufsfläche: 436 m²

Grundstücksfläche: 960 m²

4 Schlafzimmer mit eigenem Bad (darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Büro)

Geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum beheizten Pool

Wellnessbereich mit Fitnessraum und privatem Garten

Garage für 3 Autos mit Ladestation für Elektrofahrzeuge

Hochwertiges Heiz- und Kühlsystem (Altherma-Wärmepumpe + Solarmodule + Fußbodenheizung)

Spezial-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen des Pools

Hochwertige Stahlbetonkonstruktion nach neuesten Erdbebennormen

Geplante Fertigstellung: Mai 2026.

Der Käufer kann bereits jetzt die Inneneinrichtung nach seinen Wünschen mitgestalten!

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194