











Objekt ID :	MAV2442
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	436 m2
Grundstücksfläche :	960 m2
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2025
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer in Zadar

In außergewöhnlicher Lage in einem ruhigen Teil von Diklo, nur 500 m vom Meer entfernt, befindet sich diese luxuriöse Villa mit freiem Meerblick und Süd-Südwest-Ausrichtung, die ganzjährig für viel Tageslicht sorgt.
Nettowohnfläche: 339 m²
Gesamtverkaufsfläche: 436 m²
Grundstücksfläche: 960 m²
4 Schlafzimmer mit eigenem Bad (darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Büro)
Geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum beheizten Pool
Wellnessbereich mit Fitnessraum und privatem Garten
Garage für 3 Autos mit Ladestation für Elektrofahrzeuge
Hochwertiges Heiz- und Kühlsystem (Altherma-Wärmepumpe + Solarmodule + Fußbodenheizung)
Spezial-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen des Pools
Hochwertige Stahlbetonkonstruktion nach neuesten Erdbebennormen
Geplante Fertigstellung: Mai 2026.
Der Käufer kann bereits jetzt die Inneneinrichtung nach seinen Wünschen mitgestalten!

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194