









Objekt ID :	NAH2440
Stadt :	Moščenićka Draga
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	1030 m2
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	n/a
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	430.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Haus mit zwei Wohnungen 4 km von Opatija entfernt.

Haus mit Meerblick an den Hängen des Učka-Gebirges.
Zum Verkauf steht ein großzügiges Haus in idyllischer Hanglage mit traumhaftem Blick auf das Meer – gelegen oberhalb von Opatija, am Fuße des Učka-Gebirges.
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, wobei jede Ebene über eine separate Wohneinheit mit ca. 110 m² verfügt – ideal für zwei Familien oder als Kombination aus Wohnen und Vermietung.
Im Untergeschoss befindet sich eine charmante Taverne mit ca. 60 m² sowie eine gemütliche Loggia, die zum Verweilen einlädt.
Zwei Garagen im Hof bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum.
Das Objekt ist an die Hauptstraße angebunden und verfügt über sämtliche Anschlüsse:

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194