



Objekt ID :	ISH2439
Stadt :	Baderna
Wohnfläche :	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1002 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	18000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	592.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Neu gebaute Villa mit Pool und großem Garten

Schöne neu gebaute Villa mit Pool und großem Garten, ruhige Lage, zu verkaufen

ca. 18 km von Porec und Meer, in der näheren Umgebung Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, ruhige Lage am Rand eines kleinen Ortes, davor kein Baugrund.

Schöner, sehr hochwertig gebauter Bungalow, Wohnfläche ca. 160 m<sup>2</sup>. Großes Wohnzimmer (28m<sup>2</sup>) mit modernem offenem Kamin und Küche mit Esszimmer (24m<sup>2</sup>), Abstellraum, 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad, Terrasse, überdachte Sommerküche 22 m<sup>2</sup>. Fußbodenheizung, Wärmepumpe, jedes Zimmer eigene Klimaanlage, Böden mit hochwertigen Keramikfliesen, Fenster in Holzoptik, Schallschutztüren. Pool 35 m<sup>2</sup> und Poolhäuschen, der Garten hat eine Größe von 744 m<sup>2</sup>, 2 Autoabstellplätze, Lademöglichkeit für E-Autos, automatische Bewässerungsanlage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194