





Objekt ID :	NAV2438
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	750 m2
Distanz zum Meer :	150 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2000
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Mediterraner Wohntraum in Meeresnähe – Villa mit Garage, Einliegerwohnung und Meerblick

Mediterraner Wohntraum in Meeresnähe – Villa mit Garage, Einliegerwohnung und Meerblick
Objekttyp: Einfamilienvilla
Wohnfläche: ca. 300 m² incl. Garage
Grundstück: 705 m²
Zimmer: 4 + Einliegerwohnung
Baujahr: 2000
Lage: ca. 150-200 m vom Meer & der Promenade Lungo Mare

Objektbeschreibung:
Diese charmante Einfamilienvilla mit separater Einliegerwohnung bietet großzügiges Wohnen in bester Lage – nur wenige Schritte vom Meer entfernt!
Mit ca. 275 m² Wohnfläche auf drei Ebenen eignet sich dieses Objekt ideal für Familien oder als Ferienresidenz.

Raumaufteilung:
•Souterrain:
oCa. 45 m² großes Einzimmer-Appartement
oHeizungsraum, Abstellräume, Hauswirtschaftsbereich
•Erdgeschoss:
oGroßzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse
oGäste-WC, Garderobe, Wirtschaftsraum
•Obergeschoss:
oFlur, drei große Schlafzimmer mit Zugang zur einladener Terrasse
oZwei Badezimmer
oMeerblick von beiden Terrassen!

Ausstattung:
•Öl-Zentralheizung

o Fußbodenheizung + Heizkörper im EG
o Heizkörper im OG
• Fenster und Türen in hochwertiger Alu-Holz-Kombination
• Voll möbliert
• Garage (36 m²)
• Komplett eingefriedetes, parkähnlich angelegtes Grundstück
• Mediterrane Vegetation mit altem Olivenbaum

Besonderheiten:
 Separate Einliegerwohnung
 Meerblick & Top-Lage
 Nur ca. 150-200 m zur Küste & Promenade
 Gepflegter mediterraner Garten

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194