



Objekt ID :	NAV2438
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	750 m ²
Distanz zum Meer :	150 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2000
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
-------------	---------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.



Mediterraner Wohntraum in Meeresnähe – Villa mit Garage, Einliegerwohnung und Meerblick

Mediterraner Wohntraum in Meeresnähe – Villa mit Garage, Einliegerwohnung und Meerblick

Objekttyp: Einfamilienvilla

Wohnfläche: ca. 300 m² incl. Garage

Grundstück: 705 m²

Zimmer: 4 + Einliegerwohnung

Baujahr: 2000

Lage: ca. 150-200 m vom Meer & der Promenade Lungo Mare

Objektbeschreibung:

Diese charmante Einfamilienvilla mit separater Einliegerwohnung bietet großzügiges Wohnen in bester Lage – nur wenige Schritte vom Meer entfernt!

Mit ca. 275 m² Wohnfläche auf drei Ebenen eignet sich dieses Objekt ideal für Familien oder als Ferienresidenz.

Raumaufteilung:

• Souterrain:

o Ca. 45 m² großes Einzimmer-Appartement

o Heizungsraum, Abstellräume, Hauswirtschaftsbereich

• Erdgeschoss:

o Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse

o Gäste-WC, Garderobe, Wirtschaftsraum

• Obergeschoss:

o Flur, drei große Schlafzimmer mit Zugang zur einladener Terrasse

o Zwei Badezimmer

o Meerblick von beiden Terrassen!

Ausstattung:

• Öl-Zentralheizung



- o □ Fußbodenheizung + Heizkörper im EG
- o □ Heizkörper im OG
- □ Fenster und Türen in hochwertiger Alu-Holz-Kombination
- □ Voll möbliert
- □ Garage (36 m²)
- □ Komplette eingefriedetes, parkähnlich angelegtes Grundstück
- □ Mediterrane Vegetation mit altem Olivenbaum

Besonderheiten:

- Separate Einliegerwohnung
- Meerblick & Top-Lage
- Nur ca. 150-200 m zur Küste & Promenade
- Gepflegter mediterraner Garten

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194