





Objekt ID :	ISH2436
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	175 m2
Grundstücksfläche :	554 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2003
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	395.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Einfamilienhaus mit atemberaubende Aussicht zum Freundschaftspreis

Hier bieten wir Ihnen ein Einfamilienhaus in der Umgebung von Labin zum Kauf an.
Die Entfernung von Labin beträgt ca. 12 km.
Das Haus befindet sich in einem ruhigen kleinen Ort und bietet einen wunderschönen, unverbaubaren Meerblick.
Die Immobilie besteht aus einem Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss.
Im Souterrain befindet sich ein Einzimmer-Apartment mit einer Fläche von 25,60 m².
Im Erdgeschoss befinden sich folgende Räume: Flur, Gäste-WC, Abstellraum, Küche, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, von dem aus man auf die Terrasse gelangt, die mit einem traumhaften Meerblick verzaubert.
Im Obergeschoss befinden sich: Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer – eines mit Dusche, das andere mit Badewanne.
Das größere Schlafzimmer misst fast 26 m² und kann in zwei Schlafzimmer aufgeteilt werden, wobei jedes seinen eigenen Zugang zur Terrasse behält.
Die großzügige Terrasse mit einer Fläche von 22,15 m² ist teilweise überdacht. Von diesem Stockwerk aus ist der Meerblick wirklich einzigartig.
Auf dem Grundstück befinden sich ein Pavillon, ein Grill, ein Holzlager sowie eine Zisterne mit einem Fassungsvermögen von 10 m³ – diese dient zur Bewässerung der Pflanzen.
Garage hat 35 m2.
PVC-Fenster, Solarpaneele zur Warmwasserversorgung, Kamin im Wohnzimmer.
Sehr schöne und ruhige Lage.
Bei der Immobilie stimmt Preisleistungsverhältnis auf jeden Fall!

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194