







Objekt ID :	NAV2435
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	204 m2
Grundstücksfläche :	791 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	1965
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.050.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Objektart Villa mit Gartenwohnung

Diese einzigartige Villa liegt in Mitten eines großzügigen mediterranen Gartens. In nur 5 Minuten zu Fuß ist die vom Zentrum Opatija entfernt, wo man Markthalle, Hotels, Restaurant´s, Cafe`s, Yachthafen und die berühmte ca. 14 km lange Meerespromenade „Lungomare“ erreicht.
Die Villa wurde in den 60er Jahren, ganz im Stil der damaligen schlichten Moderne erbaut. An der Küstenstraße gelegen, mit gesamt 204 m² Wohnfläche einem Gartenhaus und einem großzügigen mediterranen Garten, befindet sich das Haus in begehrter Lage.
Das Grundstück wird von den Parkmöglichkeiten im Norden sowie der Küstenstraße im Süden aus über einen öffentlichen Fußweg erschlossen. Über das Eingangstor direkt vor der Villa sowie einen separaten Gartenzugang im Süden, gelangt man auf das 791 m² große Grundstück. Das Gebäude selbst gliedert sich in ein zweigeschossiges Wohnhaus und eine separate Wohnung im Gartengeschoss.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194