



Objekt ID :	NAG2431
Stadt :	Crikvenica
Wohnfläche :	0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	3793 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	10 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
-------------	---------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Bauland in erster Reihe zum Meer und zur Promenade

Bauland für den Bau von einem Pension oder Hotel. Erste Reihe zum Meer.

Mögliche Bebauung :

- Erlaubt sind offene Schwimmbecken, Tennisplätze, Minigolf- und Volleyballplätze sowie Geschäftsgebäude für Dienstleistungen (Gastgewerbe, Handel, Unterhaltung, Kultur, Gesundheit, Freizeit und ähnliche Nutzungen).
- Die Errichtung eines Gastgewerbebetriebs (z. B. Hotel oder Pension) mit mindestens 4 Sternen ist möglich:
  - o Für Hotels oder Pensionen: Mindestgröße 1000 m<sup>2</sup>.
  - o Pro Grundstück darf nur ein Beherbergungsgebäude errichtet werden.
- Falls weitere Gebäude wie Schwimmbecken oder Geschäftsgebäude geplant sind, muss das Grundstück mindestens 2000 m<sup>2</sup> groß sein.
- Möglichkeit zur Teilung des Grundstücks:
  - o Eine Parzelle von 1000 m<sup>2</sup> für ein Hotel mit einem Gebäude.
  - o Eine weitere Parzelle über 2000 m<sup>2</sup> für zusätzliche Inhalte wie Schwimmbecken.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194