











Objekt ID :	NAG2431
Stadt :	Crikvenica
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	3793 m2
Distanz zum Meer :	10 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Bauland in erster Reihe zum Meer und zur Promenade

Bauland für den Bau von einem Pension oder Hotel. Erste Reihe zum Meer.
Mögliche Bebauung :
•Erlaubt sind offene Schwimmbecken, Tennisplätze, Minigolf- und Volleyballplätze sowie Geschäftsgebäude für Dienstleistungen (Gastgewerbe, Handel, Unterhaltung, Kultur, Gesundheit, Freizeit und ähnliche Nutzungen).
•Die Errichtung eines Gastgewerbebetriebs (z. B. Hotel oder Pension) mit mindestens 4 Sternen ist möglich:
oFür Hotels oder Pensionen: Mindestgröße 1000 m².
oPro Grundstück darf nur ein Beherbergungsgebäude errichtet werden.
•Falls weitere Gebäude wie Schwimmbecken oder Geschäftsgebäude geplant sind, muss das Grundstück mindestens 2000 m² groß sein.
•Möglichkeit zur Teilung des Grundstücks:
oEine Parzelle von 1000 m² für ein Hotel mit einem Gebäude.
oEine weitere Parzelle über 2000 m² für zusätzliche Inhalte wie Schwimmbecken.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194