











Objekt ID :	MAV2429
Stadt :	Sukosan
Wohnfläche :	340 m2
Grundstücksfläche :	479 m2
Distanz zum Meer :	30 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2025
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.850.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

TOP-Villa mit Aufzug und Pool in Nähe vom Zadar

Luxuriöse Villa in unmittelbarer Nähe zum Meer in Sukošan bei Zadar zu verkaufen – nur wenige Meter vom Wasser entfernt!
Die Villa bietet einen wunderschönen Blick auf das kristallklare Meer und die Küste. Mit einer Gesamtfläche von 340 m² bietet sie alles, was man für ein ruhiges und luxuriöses Leben braucht. Sie besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Obergeschossen.
Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Vorraum, das Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein separates WC sowie ein großzügiger Abstellraum. Auf der Terrasse der Villa befinden sich ein Swimmingpool und ein Außenbereich zum Essen und geselligen Beisammensein. Besonders hervorzuheben ist der überdurchschnittlich große Pool mit 42 m², der zudem über eine Heizfunktion verfügt.
Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, vier geräumige Schlafzimmer – jedes mit eigenem Ankleidezimmer – sowie drei Badezimmer und eine Außenterrasse. Die Zimmer sind großzügig gestaltet und mit Ausstattung versehen, die dem Standard eines Fünf-Sterne-Aufenthalts entspricht – ein wesentliches Merkmal für luxuriöses Wohnen.
Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Ein Entspannungs- und Ruhebereich ist mit Sauna und Whirlpool ausgestattet. Von dieser Etage aus bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer, was die Attraktivität der Villa zusätzlich unterstreicht.
Während des Baus wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Alle Räume werden mittels Wärmepumpe klimatisiert. Flure, Zimmer und Badezimmer sind mit elektrischen Rollläden und Touch-Lichtschaltern ausgestattet. Im Hof gibt es einen Anschluss für Elektrofahrzeuge sowie drei bis vier Parkplätze. Die Villa ist außerdem mit einem Aufzug geplant, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert.
Besonders hervorzuheben ist auch die Lage der Villa: Sie befindet sich in Sukošan, nur 30 Meter vom Meer entfernt, mit einem traumhaften Meerblick. Die Nähe zur Marina, zu Zadar und zum Flughafen erhöht zusätzlich die Attraktivität dieser Lage.
Dies ist eine seltene Gelegenheit für luxuriöses und komfortables Wohnen

mit herrlichem Meerblick.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194