





Objekt ID :	NAG2427
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	2288 m2
Distanz zum Meer :	3000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	572.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Grundstück mit Baugenehmigung und wunderschöne Meerblick

Grundstück in Toplage mit wunderschönem Blick auf das Meer, Rijeka und die Kvarner Inseln.

Das Grundstück hat eine Fläche von 2.288 m² und ist leicht geneigt. Eine asphaltierte Zufahrtsstraße führt direkt bis zum Grundstück. Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Es liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung mit bereits bezahlten kommunalen Anschlussgebühren für den Bau einer Familienvilla vor. Die Größe des Grundstücks erlaubt selbstverständlich auch den Bau von ein bis zwei Objekten, je nach Bedarf und Wünschen des Käufers.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Lovraner Maronenbäume sowie fünf Lovraner Kirschbäume dessen Geschmack nicht übertroffen werden kann.

Vorteil des Grundstücks: Mit dem Bau kann sofort begonnen werden.

Verkaufspreis beträgt 250 EUR/m2.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194