



Objekt ID :	NAV2423
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	324 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	842 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	3.300.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Villa, ein luxuriöses Ferienobjekt

Villa die wir hier vorstellen ist ein luxuriöses Ferienobjekt an eine Privatstraße.

Es befindet sich in einer touristisch attraktiven Lage auf der Insel Krk in Kroatien

Privatstraße und Zugang mit elektronischem Tor ausschließlich für Bewohner der anliegende Häuser.

Ruhige Nachbarschaft

Panoramafenster im gesamten Haus

Klimaanlage in jedem Zimmer

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer und sechs Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Hauptschlafzimmer; jedes mit eigenem Bad und einem riesigen Balkon. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer; jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse am Pool. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsbereich mit einer geräumigen Küche und einem Wohnzimmer mit Panoramablick auf die Adria. Der Kellerbereich ist der Freizeit gewidmet, d.h. der gesamte Keller ist im Wesentlichen ein Fitnessbereich. Neben den üblichen Fitnessgeräten auch Tischtennis und Darts.

Der Bereich rund um die Villa ist für geselliges Beisammensein gedacht, auf der Schattenseite des Gebäudes gibt es eine Sommerküche, einen Tisch und Platz zum Grillen.

Poolbeleuchtung und Heizung

Helle Räume

Haus eignet sich für Kurz- und Langzeitmiete

Vollständig möbliert und eingerichtet; bezugsfertig

Wie bereits erwähnt, befindet sich das Grundstück in einer Privatstraße, die durch Schiebetore abgesperrt ist. Der Zugang zum Grundstück ist daher nur den Eigentümern/Mietern der in der Straße gelegenen Gebäude möglich. Vor dem Grundstück befindet sich ein überdachter Parkplatz für mindestens zwei Fahrzeuge. Der gesamte Parkplatz des Grundstücks bietet Platz für bis zu 8 Fahrzeuge (PKW).

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194