



Objekt ID :	NAF2421
Stadt :	Rab
Wohnfläche :	315 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	250 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	850.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Rab / Penthouse + Dachterrasse

Luxuriöses Penthouse mit beeindruckender Dachterrasse und Panoramablick - Eine Oase der Ruhe und Eleganz!

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Penthouse im zweiten Stock einer modernen Stadtvilla, gelegen auf einem kleinen Hügel, nur 250 Meter vom Strand entfernt. Dieser spektakuläre Ort bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, Luxus und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die das Leben oder einen Urlaub auf Rab unvergesslich machen.

Grundlegende Informationen:

Penthouse-Bereich: Großzügiges 130 m² großes Penthouse mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, großem Wohnzimmer, Küche und Flur.

Terrasse: Große L-förmige Terrasse, perfekt zum Entspannen und Genießen der Aussicht.

Dachterrasse: Einzigartiger Zugang zur 145 m² großen Dachterrasse mit unglaublichem Meerblick. Eine elektrische Kuppel, die per Fernbedienung angehoben werden kann, ermöglicht einen ungehinderten Zugang zum Dach, wo Sie einen Panoramablick genießen können.

Details zum Außenbereich:

Die Dachterrasse ist eine wahre Oase - mit geplanten Annehmlichkeiten wie einem Whirlpool für 6 Personen, einem überdachten Bereich mit Tisch und Stühlen, einer Außenküche mit Grill, einer Dusche, einem Entspannungsbereich und Sonnenliegen. Der perfekte Ort, um Sommertage und -abende mit Freunden und Familie zu genießen.

Parkplätze: Zum Penthouse gehören 2 Parkplätze, die den Bewohnern Komfort und Bequemlichkeit bieten.

Standort:

Nähe zum Strand: Das Penthouse ist nur 250 Meter vom Strand entfernt und alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Promenaden, Jetskis und Tretboote sind leicht zu erreichen.

Ruhe und Frieden: Die Stadtvilla ist die letzte Wohneinheit in der Straße und gewährleistet so Privatsphäre und eine ruhige Umgebung - ideal für den Sommerurlaub oder das ganzjährige Wohnen.

Atemberaubende Aussicht:

Das Penthouse und die Dachterrasse bieten einen spektakulären 360°-Blick

auf das Meer und die umliegenden Inseln. Sie werden sich wie auf dem Gipfel der Welt fühlen – ideal für alle, die inmitten der Schönheit der Natur leben und jeden Moment genießen möchten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194