



Objekt ID :	NAF2420
Stadt :	Rab
Wohnfläche :	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	250 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2025
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	360.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Maisonette-Wohnung in einem Neubau

Schöne Maisonette-Wohnung in einer Stadtvilla auf Rab zu verkaufen. Dieses geräumige, 125 m<sup>2</sup> große Apartment liegt nur 250 Meter vom Meer entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und wunderschöner Aussicht auf das Meer und die Stadt.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, wodurch ein warmer und offener Raum entsteht, der sich ideal für Familientreffen eignet. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem privaten Innenhof, der sich perfekt zum Entspannen oder für sommerliche Zusammenkünfte an der frischen Luft eignet.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer (auf Wunsch des Käufers können es auch zwei sein), die alle Komfort und Ruhe bieten, während der Balkon einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Zwei moderne Badezimmer sorgen für Komfort und Bequemlichkeit im Alltag. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Das Apartment befindet sich in einer großartigen Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt und mit einfachem Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194