



Objekt ID :	ISH2418
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	96 m ²
Grundstücksfläche :	2263 m ²
Distanz zum Meer :	11000 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Zentralheizung/Pellets,
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	388.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kleines Haus mit großem Grundstück

Kleines Haus aufgeteilt in zwei Einheiten.

Die erste Einheit ist Ebenerdig und hat folgende Ausstattung :

Gut ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, Wohn und Esszimmer, Bad mit Duschkabine. Klimaanlage und Pelletofen.

Überdachte Sommerküche, zusätzliche Terrasse mit Steingrill.

Die zweite Einheit besteht aus :

Wohnraum, Bad mit Dusche, dann mit Treppe in den ersten Stock zum Schlafzimmer. Kühlen und heizen mit Klimaanlage.

Überdachte Sommerküche, zusätzliche Terrasse mit Steingrill.

Vorbereitung für eine Küchenzeile ist gelegt.

32 qm. großer, gefliester Pool mit Treppeneingang

Komplett eingezäuntes Grundstück.

Dahinter von 3 Seiten unverbaubares Agrarland

Jacuzzi für 5 Personen.

Großes Vordach.

Überdachte Sommerküche und Terrasse zwischen den zwei Hausteilen.

Carport für 3 PKW auf dem Grundstück

Nutzungserlaubnis zur Ferienvermietung liegt vor.

Zusätzlich ist im Preis Grundstück von 1.868 m² enthalten, das an das Grundstück angrenzt, auf dem das Haus steht. Ein Teil von diesem großen Grundstücks liegt im Baugebiet. Dieser Teil ist 1.000 m² groß.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194