



Objekt ID :	MAV2413
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	560 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	970.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla mit Swimmingpool in der Nähe von Zadar

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxusvilla mit Swimmingpool in der Nähe von Zadar. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und befindet sich in der Endphase der Bauarbeiten.

Auf einem großzügigen Grundstück von 560 m2 erstreckt sich die Villa über eine Fläche von 240 m2 und ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer sowie ein Abstellraum, ein Raum mit Sauna und eine schöne Terrasse mit Sonnendeck.

Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock der Villa, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse und das Hauptschlafzimmer verfügt sogar über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank.

Die Villa verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung mit eingebauter Wärmepumpe und jeder Raum hat eine eigene Klimaanlage. Im Innenhof der Villa befindet sich ein 9 x 3,5 Meter großer Swimmingpool, dessen eine Seite komplett verglast ist.

Das Erdgeschoss der Villa verfügt über Keramikböden, während die Räume im Obergeschoss über Eichenparkettböden verfügen. Außerdem sind das Erdgeschoss und der erste Stock durch eine Eisentreppe mit Eichenstufen verbunden.

Die Villa befindet sich in einem attraktiven und ruhigen Teil des Dorfes und liegt auf einem sanften Hügel, der bereits vom Erdgeschoss aus einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln bietet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

