



Objekt ID :	MAB2411
Stadt :	Lukoran
Wohnfläche :	161 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	135 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	1968
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung



Kaufpreis :	120.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Zwei Stein-Reihenhäuser mit Garten in Zentrum der Insel

Hiermit bieten wir Ihnen zwei verbundene historische Steinhäuser im zentralen Teil der Insel Ugljan.

Die gesamte Grundfläche der Immobilien beträgt 161 m<sup>2</sup>. Garten mit 135 m<sup>2</sup> ist ebenfalls Bestandteil dieses Angebots. An der Parzelle kann man Parkplätze einrichten. Stromanschluss ist vorhanden, und der Wasseranschluss befindet sich 15 Meter entfernt. Die Gebäude wurden vor 1968 errichtet.

Entfernung bis zum Meer beträgt ca. 800 m.

Einige Informationen über die Insel Ugljan:

Die Insel Ugljan liegt zwischen der Küste von Zadar und der Insel Iž. Sie ist die 14.-größte unter den kroatischen Inseln und die viertgrößte unter den Inseln des Zadar-Archipels – nach Pag, Dugi Otok und Pašman.

Die Siedlungen auf der Insel sind nach Zadar ausgerichtet, einem bedeutenden urbanen Zentrum und einer der führenden Seehäfen mit jahrhundertealter Tradition.

Preko ist das administrative Zentrum der Insel sowie deren Fährhafen – was auch der Name andeutet. Es liegt direkt gegenüber von Zadar. Vom Fährhafen aus können Sie ins Ortszentrum gehen oder andere Orte auf der Insel entdecken, wie Kali, Kukljica, Poljana, Sutomišćica, Lukoran und Ugljan.



MEDIA CONCEPT d.o.o.	
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji	
Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a>	
Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a>	
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194	