







Objekt ID :	MAB2411
Stadt :	Lukoran
Wohnfläche :	161 m2
Grundstücksfläche :	135 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	1968
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	120.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Zwei Stein-Reihenhäuser mit Garten in Zentrum der Insel

Historische Steinhäuser mit Garten auf der Insel Ugljan
Zum Verkauf stehen zwei miteinander verbundene historische Steinhäuser in ruhiger und zentraler Lage auf der Insel Ugljan. Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt 161 m², ergänzt durch einen Garten von 135 m², der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet.
Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück, auf dem Parkplätze eingerichtet werden können. Ein Stromanschluss ist vorhanden, der Wasseranschluss befindet sich in einer Entfernung von ca. 15 Metern. Die Gebäude wurden vor 1968 errichtet und eignen sich ideal für eine Renovierung, bei der der authentische Charakter der traditionellen dalmatinischen Steinarchitektur erhalten bleiben kann.
Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 800 Meter, wodurch sowohl Ruhe als auch eine gute Erreichbarkeit der Küste gewährleistet sind.
Lage – Insel Ugljan
Die Insel Ugljan liegt zwischen der Stadt Zadar und der Insel Iž und zählt zu den beliebtesten Inseln des Zadar-Archipels. Sie ist die viertgrößte Insel des Archipels (nach Pag, Dugi Otok und Pašman) und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine schnelle Fährverbindung zum Festland.
Das administrative Zentrum der Insel ist Preko, zugleich Fährhafen mit regelmäßigen Verbindungen nach Zadar, einem bedeutenden urbanen und maritimen Zentrum mit jahrhundertealter Tradition. Neben Preko sind weitere attraktive Ortschaften wie Kali, Kukljica, Poljana, Sutomišćica, Lukoran und Ugljan schnell erreichbar.
Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Liebhaber traditioneller Bauweise dar und eignet sich sowohl als Ferienimmobilie, Investitionsobjekt als auch für dauerhaftes Wohnen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194