



Objekt ID :	MAF2409
Stadt :	Pag
Wohnfläche :	94.48 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	828 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	80 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>400.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	94.48 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	400.000 €
Wohnung B	94.48 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	400.000 €
Wohnung C	94.48 m <sup>2</sup>	1 Stock	400.000 €
Wohnung D	94.48 m <sup>2</sup>	1 Stock	400.000 €

## Vier Wohnungen in erste Reihe am Meer

Die Insel Pag ist eine der faszinierendsten Inseln an der kroatischen Küste und bekannt für ihre einzigartige Landschaft, reiche Kultur und Traditionen. Die Insel ist durch die Pager Brücke mit dem Festland verbunden, die seit über 50 Jahren eine Schlüsselrolle bei der Förderung des regionalen Tourismus spielt. Die Insel Pag bietet eine große Auswahl an Stränden für jeden Besuchertyp.

Hier entsteht ein Haus mit vier Wohnungen. Das Haus hat zwei Etagen und in jede Etage sind zwei Wohnungen.

Jede Wohnung hat eine Wohnfläche von 94,48 m<sup>2</sup>, darunter eine Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küchenzeile, ein Badezimmer und eine Toilette. Auf der Meereseite befindet sich ein beheizter Swimmingpool. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz.

Entfernungen :

80 m

zum Meer

60 km

vom Flughafen

4 km

zur Stadt

Das Anwesen liegt auf einer Klippe und bietet einen Panoramablick auf das Meer vom Wohnzimmer aus, durch Fenster, die fast die gesamte Wand zur Bucht hin aus fühlen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194