









Objekt ID :	NAH2408
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	124 m2
Grundstücksfläche :	1648 m2
Distanz zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Gemütliches Bungalow mit Pool und schöne Aussicht

Hier bieten wir Ihnen einen wunderschönen Bungalow an den Hängen des Učka-Gebirges, unweit von Opatija. Der Bungalow wurde im Jahr 2023 auf einem 1.650 m² großen Grundstück erbaut. Die Lage ist von viel Grün umgeben und sehr ruhig.
Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, drei Schlafzimmern, drei Bädern, einem Gäste-Toilette mit Waschküche, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem offenen Raum. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und Sonnenstrahlen.
Vor dem Essbereich und dem Wohnzimmer befindet sich eine offene Terrasse mit einem Tisch für geselliges Beisammensein, einem Grill sowie einem 32 m² großen Pool mit Sonnendeck und Garten. Die Glas-Schiebeelemente und die Eingangstür sind aus Aluminium, während die Fenster aus PVC sind.
Zur Ausstattung gehören ein Multi-Split-Klimasystem, eine zentrale Holzheizung.
Gesicherte Parkplätze auf dem Grundstück. Die Immobilie wird möbliert verkauft.
Entfernung bis zum Zentrum von Opatija und Stränden beträgt 6 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194